

ĶEGUMA NOVADA TERITORIJAS

PLĀNOJUMA

2003. - 2015. GADAM

PIRMĀ REDAKCIJA

(ĶEGUMA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2003. - 2015. GADAM

AR GROZĪJUMIEM)

APSTIPRINĀTS:

Ķeguma novada domes lēmums

2009. gada __. _____

Protokola Nr.

III daļa

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Ķeguma novada domes priekšsēdētājs

R. Ozols

Teritorijas plānojuma vadītāja

B. Šteina

ĶEGUMA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

2003-2015

I daļa

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.SĒJUMS „ĶEGUMA NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA”

2.SĒJUMS „ĶEGUMA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA
PASKAIDROJUMA RAKSTS”

II daļa

GRAFISKĀ DAĻA

III daļa

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

IV daļa

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

V daļa

VIDES PĀRSKATS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

IEVADS	8
IEVADS	8
LIETOŠANAS PAMĀCĪBA.....	9
LIETOŠANAS PAMĀCĪBA.....	9
1. NODAĻA PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI.....	11
1. NODAĻA PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI.....	11
1.1. Virsraksts.....	11
1.2. Darbības lauks.....	11
1.3. Nolūks.....	11
1.4. Galvenais pamatprincips.....	11
1.5. Pārkāpumi un sodi.....	11
1.6. Stāšanās spēkā.....	12
1.7. Grozījumi.....	12
1.8. Izņēmumi.....	12
1.9. Publiskums.....	12
2. NODAĻA ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMI.....	14
2. NODAĻA ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMI.....	14
3. NODAĻA ZONĒJUMS UN PLĀNS.....	22
3. NODAĻA ZONĒJUMS UN PLĀNS.....	22
3.1. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi.....	22
3.2. Apzīmējumu pielietošana.....	23
3.3. Robežas.....	23
4. NODAĻA NOTEIKUMI VISIEM TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDIEM....	24
4. NODAĻA NOTEIKUMI VISIEM TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDIEM....	24
4.1. Pielietojums.....	24
4.2. Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas.....	24
4.3. Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas.....	24
4.4. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautai) izmantošanai	25
4.4.1. Neatbilstoša izmantojuma statuss.....	25
4.4.2. Esošie neatbilstošie zemesgabali.....	25
4.5. Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim.....	25
4.6. Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamība.....	26
4.7. Zemesgabalu sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi	26
4.8. Prasības apbūves intensitātei un blīvuma rādītājiem.....	27
4.9. Prasības augstuma ierobežojumiem.....	27
4.10. Pagalma noteikumi.....	27

4.11. Priekšpagalms – priekšdārziņš.....	28
4.12. Iedibināta būvlaide.....	28
4.13. Prasības būvju atbilstībai zemesgabala robežām.....	28
4.14. Prasības redzamības nodrošinājumam.....	28
4.14.1. Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī.....	28
4.14.2. Uz stūra zemesgabala.....	29
4.15. Prasības attālumiem starp būvēm, būvēm un dzelzceļu, inženierkomunikācijām.....	29
4.15.1. Attālumi starp ēkām.....	29
4.15.2. Attālumi starp dzīvojamām mājām un dzelzceļu.....	30
4.15.3. Attālumi starp ceļiem un būvēm.....	30
4.15.4. Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm.....	30
4.15.5. Attālumi starp inženierkomunikācijām.....	31
4.16. Aizsardzība pret trokšņa.....	31
4.17. Prasības ārtelpas elementiem un teritorijas labiekārtojuma elementiem.....	31
4.17.1. Žogi.....	31
4.17.2. Prettrokšņu sienas.....	32
4.17.3. Apgaismes ķermeņi.....	32
4.17.4. Kioski, nojumes, paviljoni un citi publiskās ārtelpas elementi.....	33
4.18. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem.....	34
4.18.1. Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules.....	34
4.18.2. Skatlogi, reklāmas, markīzes.....	34
4.18.3. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvi materiāli.....	34
4.19. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām.....	34
4.20. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem.....	36
4.20.1. Saimniecības ēkas.....	36
4.20.2. Būves mājlopiem.....	36
4.20.3. Sanitārie noteikumi fermām un mājlopu būvēm.....	36
4.21. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai.....	37
4.22. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai.....	37
4.23. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai.....	38
4.23.1. Vispārīgās prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai.....	38
4.23.2. Noteikumi autostāvvietām.....	38
4.23.3. Noteikumi garāžām.....	39
4.23.4. Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi.....	39
4.23.5. Prasības velosipēdu novietošanai.....	39
4.24. Prasības detālpļānojumiem.....	40
4.25. Prasības lauksaimniecībā izmantojamās un meža zemēs, kurās nepieciešama transformācija.....	40
4.26. Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām.....	40
4.27. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās rekonstrukcijai.....	41
4.28. Prasības ēku un BŪVJU rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam.....	45
4.29. Prasības teritoriju, ēku un būvju uzturēšanai.....	45
4.30. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai.....	45
4.31. Prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai.....	45
4.31.1. Kultūras pieminekļu aizsardzības un izmantošanas noteikumi.....	45
4.31.2. Latvijas valsts aizsargājami kultūras pieminekļi.....	49
4.31.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas).....	49
4.31.4. Aizsargājamo teritoriju vispārīgie noteikumi.....	49
4.32. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un objektu izmantošanai.....	51
4.33. Prasības piesārņotās teritorijās.....	54
4.34. Stihiju postījumu ATJAUNOŠANA.....	54
4.35. Būvju (ēku) piesaiste dabā.....	54
4.36. Grāvju saglabāšana.....	54
4.37. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana.....	54
4.38. Prasības zemes ierīcības projektiem.....	55
5. NODAĻA AIZSARGJOSLAS.....	57

5. NODAĻA AIZSARGJOSLAS.....	57
5.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.....	59
5.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas.....	59
5.1.2. Aizsargjoslas ap purviem.....	60
5.1.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem.....	60
5.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.....	60
5.1.5. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām.....	61
5.2. Eksploatācijas aizsargjoslas.....	61
5.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem.....	61
5.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem.....	62
5.2.3. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem.....	63
5.2.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.....	63
5.2.5. Siltumtīklu aizsargjoslas.....	65
5.2.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.....	65
5.2.7. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.....	66
5.2.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem.....	66
5.2.9. Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem.....	66
5.2.10. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm.....	66
5.2.11. Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm.....	67
5.2.12. Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem.....	68
5.3. Sanitārās aizsargjoslas.....	68
5.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām.....	68
5.3.2. Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām.....	69
5.3.3. Aizsargjoslas ap veterinārās uzraudzības objektiem.....	69
5.3.4. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.....	71
5.4. Drošības aizsargjoslas.....	72
5.5. Aprobežojumi aizsargjoslās.....	73
6. NODAĻA TAUVAS JOSLAS.....	74
6. NODAĻA TAUVAS JOSLAS.....	74
7. NODAĻA DERĪGIE IZRAKTEŅI.....	76
7. NODAĻA DERĪGIE IZRAKTEŅI.....	76
8.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.....	77
8.1.1. Definīcija.....	77
8.1.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	78
8.1.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	82
8.1.4. Izņēmumi.....	83
8.1.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	83
8.2. Mežaparka mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.....	84
8.2.1. Definīcija.....	84
8.2.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	85
8.2.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	87
8.2.4. Izņēmumi.....	87
8.2.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	87
8.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.....	88
8.3.1. Definīcija.....	88
8.3.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	89
8.3.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	91

8.3.4. Izņēmumi.....	91
8.3.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	91
8.4. Jauktas sabiedriskās apbūves teritorijas.....	92
8.4.1. Definīcijas.....	92
8.4.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	93
8.4.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	94
8.4.4. Izņēmumi.....	95
8.4.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	95
8.5. Jauktas darījumu iestāžu teritorijas.....	96
8.5.1. Definīcija.....	96
8.5.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	97
8.5.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	98
8.5.4. Izņēmumi.....	98
8.5.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	98
8.6. Jauktas ražošanas teritorijas.....	99
8.6.1. Definīcija.....	99
8.6.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	100
8.6.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	101
8.6.4. Izņēmumi.....	101
8.6.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	101
8.7. Applūduma riska teritorijas.....	103
8.7.1. Definīcija.....	103
8.7.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	104
8.7.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	104
8.7.4. Izņēmumi.....	104
8.7.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	104
8.8. Atklātās publiskās telpas.....	105
8.8.1. Definīcija.....	105
8.8.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	106
8.8.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	106
8.8.4. Izņēmumi.....	106
8.8.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	106
8.9. Kapsētu teritorijas.....	107
8.9.1. Definīcija.....	107
8.9.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	108
8.9.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	108
8.9.4. Izņēmumi.....	108
8.9.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	108
8.10. Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas.....	109
8.10.1. Definīcija.....	109
8.10.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	110
8.10.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	111
8.10.4. Izņēmumi.....	111
8.10.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	111
8.11. Līnijbūvju teritorijas.....	112
8.11.1. Definīcija.....	112
8.11.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	114
8.11.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	117
8.11.4. Citi noteikumi.....	118
8.11.5. Izņēmumi.....	118
8.11.6. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	118
8.12. Lauksaimniecības zemes teritorijas.....	119
8.12.1. Definīcija.....	119
8.12.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	121
8.12.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	122
8.12.4. Izņēmumi.....	122
8.12.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	122
8.13. Mežu teritorijas.....	123
8.13.1. Definīcija.....	123

8.13.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	124
8.13.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	125
8.13.4. Izņēmumi.....	126
8.13.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	126
8.14. Parki un apstādījumi.....	127
8.14.1. Definīcija.....	127
8.14.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	128
8.14.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	128
8.14.4. Izņēmumi.....	128
8.14.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	128
8.15. Purvi.....	130
8.15.1. Definīcija.....	130
8.15.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	131
8.15.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	131
8.15.4. Izņēmumi.....	131
8.15.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	131
8.16. Rekultivējamās teritorijas.....	132
8.16.1. Definīcija.....	132
8.16.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	133
8.16.3. Palīgizmantošanu noteikumi.....	133
8.16.4. Izņēmumi.....	133
8.16.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	133
8.17. Ūdeņi.....	134
8.17.1. Definīcija.....	134
8.17.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	135
8.17.3. Izņēmumi.....	135
8.17.4. Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	135
9. NODAĻA BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	136
9. NODAĻA BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	136
9.1. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība.....	136
9.2. Būvju nojaukšana.....	137
9.3. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai.....	137
9.4. Atbildība par ķeguma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu.....	138
10. NODAĻA CITI ĶEGUMA NOVADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI.....	139
10. NODAĻA CITI ĶEGUMA NOVADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI.....	139
11. NODAĻA SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI.....	140
11. NODAĻA SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI.....	140

IEVADS

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Apbūves noteikumi) ir pašvaldības teritorijas plānojuma sastāvā izstrādātas juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, un līdz ar teritorijas plānojumā paredzētajiem izbūves priekšlikumiem ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai lietotājiem.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pašvaldības teritorijā prasa lielāku vai mazāku būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir **būvtiesības**, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi – apbūves noteikumi.

Ķeguma novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pašvaldības **saistošie noteikumi** (vietējais likums), uzskatāmi un konkrēti, cik to atļauj Ķeguma novada teritorijas plānojums, atspoguļo zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

Demokrātiskā sabiedrībā vienmēr pastāv zināmi ierobežojumi kā vispārības labā, tā privātīpašuma aizsardzībai. Tos izvērtē un nosaka publiskā procesā, dodot katram sabiedrības loceklim tiesības piedalīties un paust savu attieksmi. Ķeguma novada dome šādu iespēju nodrošināja teritorijas plānojuma izstrādāšanas gaitā.

Šie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi veidoti pēc arhitektu Edgara Bērziņa un Silvja Grīnberga (IU "Arhitekta Edgara Bērziņa birojs") izstrādātas koncepcijas apbūves noteikumu modelim, kas aprobežta Tukumā, Rīgā, Jūrmalā, Alūksnē, Liepājā, Jēkabpilī, Babītes pagastā, Lielvārdē un citur.

Saglabājot nepieciešamo pēctecību, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir mantojuši svarīgākās prasības no iepriekšējo gadu plānošanas dokumentiem.

Apbūves noteikumu tekstā iekļauti un kursīvā izcelti noteikumi, kas izriet no likumu un citu tiesību aktu prasībām, un šajos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos sniedz tikai papildu informāciju par augstākas kompetences noteiktām prasībām. Tās drīkst pastiprināt, taču nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

Lai šos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus būtu vieglāk lietot, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī definīcijas, kas skaidro pieņemtos jēdzienus un terminus.

Ķeguma novada teritorijas plānojums, kura sastāvā ir šie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, izstrādāts saskaņā ar LR 2002. gada 5. maija Teritorijas plānošanas likumu un LR MK 2004. gada 19. oktobra noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Pirms Ķeguma novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielietošanas jāiepazīstas ar LR Teritorijas plānošanas likumu, LR MK 2004. gada 19. oktobra noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un citiem, uz teritorijas plānošanu un būvniecību attiecināmiem, tiesību aktiem, kā arī, cik nepieciešams, ar Ķeguma novada teritorijas plānojumu. Tas noteikti palīdzēs labāk uztvert šajos noteikumos juridiskā izteiksmē formulētās prasības, kā arī labāk izprast konkrēto situāciju.

Divi raksturīgākie gadījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu lietošanā ir šādi:

1. Zemes īpašnieks vai lietotājs vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem viņš drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās.
2. Potenciālais būvētājs kādai noteiktai izmantošanai vēlas atrast zemesgabalu.

Jebkurā gadījumā vispirms jāiepazīstas ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu vispārīgajām nodaļām:

1. "Pamatnostādnes un skaidrojumi",
2. "Zonējums un plāns",
3. "Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem"
4. "Prasības automašīnu novietošanai".

Šo nodaļu noteikumi (prasības) attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā izbūves teritorijā tas atrastos.

Pēc tam, **pirmajā gadījumā**, nepieciešams atrast un noskaidrot ar plāna "Ķeguma novada teritorijas plānojums. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" vai attiecīgi "Ķeguma pilsētas teritorijas plānojums. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" palīdzību interesējošā zemesgabala piederību kādai no izbūves teritorijām. Tad jāatrod attiecīgajai teritorijai atbilstoša 8. nodaļas "Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi" apakšnodaļa.

8. nodaļas apakšnodaļās noteikti nolūki, kādos Ķeguma novada teritorijā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves attiecīgajā izbūves teritorijā. Nolūki ir noteikti kā atļautās izmantošanas, bet šo izmantošanu definīcijas, kā arī citu jēdzienu skaidrojums, atrodams 2. nodaļā "Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojums".

Otrajā gadījumā, ja kādai noteiktai izmantošanai jāatrod iespējamais zemesgabals, sākumā, iepazīstoties ar vispārīgajām nodaļām, īpaša uzmanība jāpievērš 4., 5. un 8. nodaļai, kur jāpārlicinās, vai nodomātā izmantošana ir atļauta visās izbūves teritorijās. Pēc tam, ja nepieciešams, 2. nodaļā atļauto izmantošanu definīcijās jāatrod nodomātajai izmantošanai atbilstoša atļautā izmantošana un tad 8. nodaļā jāatrod tās apakšnodaļas, kur attiecīgā izmantošana ir noteikta kā atļauta. Tālāk plānā „Ķeguma novada teritorijas plānojums. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” vai attiecīgi „Ķeguma pilsētas teritorijas plānojums. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” pēc teritoriju apzīmējuma un nosaukuma eksplikācijā būs redzamas tās teritorijas, kuru zemesgabalos vajadzīgā izmantošana atļauta.

Jāņem vērā, ka noteikumu 8. nodaļas apakšnodaļas laika gaitā, izstrādājot un pieņemot detaļplānojumus, tiks papildinātas ar detalizētiem, tikai uz konkrētu teritoriju attiecināmiem noteikumiem, norādot uz spēkā esošo detaļplānojumu, kas hronoloģiskā secībā ietverti 11. nodaļā "Spēkā esošo detaļplānojumu saraksts".

Bez iepriekš minētā, vēl ar plāna "Ķeguma novada teritorijas plānojums. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" vai attiecīgi "Ķeguma pilsētas teritorijas plānojums. Teritorijas plānotā

(atļautā) izmantošana” palīdzību jāpārlicinās, vai interesējošais zemesgabals neatrodas kādā no plānā speciāli apzīmētām teritorijām.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no plānā apzīmētajām kultūras pieminekļu aizsargjoslām, tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, uz šo zemesgabalu attiecas vēl 5. nodaļas "Kultūras pieminekļu aizsardzība" prasības, kur atrodams Latvijas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts Ķeguma novada teritorijā, kā arī vispārīgas prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai.

10. nodaļā atrodams citu spēkā esošu Ķeguma novada saistošo noteikumu saraksts.

Nodomātas būvniecības gadījumā jāiepazīstas ar būvtiesību īstenošanas kārtības noteikumiem Ķeguma pašvaldības teritorijā, kas noteikti Apbūves noteikumu 9. nodaļā.

Šāda Apbūves noteikumu lietošanas secība palīdzēs noskaidrot kāda konkrēta zemesgabala izmantošanas iespējas un ierobežojošus noteikumus, kā arī palīdzēs atrast iespējamo zemesgabalu kādai nodomātai izmantošanai.

Apbūves noteikumu tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

ACL	LR likums „Par autoceļiem”
AL	LR ”Aizsargjoslu likums”
APL	LR „Administratīvā procesa likums”
AT	LR „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums”
BL	LR “Būvniecības likums”
CL	LR Civillikums
DL	LR likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”
KK	LR Krimināllikums
KL	LR likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”
LBN 201-07	Latvijas būvnormatīvs "Būvju ugunsdrošība"
LR	Latvijas Republika
MKN	Ministru kabineta noteikumi
MKN 112	LR MK noteikumi Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”
MKN 281	LR MK noteikumi Nr. 281 “Noteikumi par preventīvajiem un sanācijas pasākumiem un kārtību, kādā novērtējams kaitējums videi un aprēķināmas preventīvo, neatliekamo un sanācijas pasākumu izmaksas”
MKN 300	LR MK noteikumi Nr. 300 „Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi”
MKN 415	LR MK noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”
MKN 502	LR MK noteikumi Nr. 502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika”
MKN 883	LR MK 2004. gada 19. oktobra noteikumi Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi"
PL	LR likums „Par pašvaldībām”
TP	LR „Teritorijas plānošanas likums”
ZD	LR likums „Par zemes dzīlēm”
ZIL	LR Zemes ierīcības likums
ZL	LR Zvejniecības likums

Ja, noskaidrojot apbūves noteikumus (prasības), ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, kas ir pilnīgi iespējams, nepieciešams konsultēties Ķeguma novada domes Būvvaldē Ķegumā, Lāčplēša ielā 1, LV 5020. Līdzīgi būtu jārikojas, lai noskaidrotu, vai interesējošais zemesgabals nav ietverts kādā no spēkā esošajiem detālplānojumiem, ar kura prasībām šie Apbūves noteikumi vēl nav papildināti.

1. NODAĻA PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

1.1. VIRSRAKSTS

Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu virsraksts ir "Ķeguma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Turpmāk tekstā, galvenokārt, lietots saīsināts nosaukums "Apbūves noteikumi".

1.2. DARBĪBAS LAUKS

(1) Apbūves noteikumi, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi, attiecas uz visu pašvaldības teritoriju, t.i., uz visām zemēm Ķeguma novada (turpmāk – Ķeguma pašvaldības) administratīvajās robežās.

(2) Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus (arī zemes rakšanas), restaurāciju, rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu.

(3) Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.

(4) Apbūves noteikumi ietver arī valsts likumu un citu tiesību aktu atsevišķas prasības, kas tekstā izceltas *kursīvā*, uzrādot iekavās saīsinātu attiecīgā noteikuma avotu.

1.3. NOLŪKS

Apbūves noteikumi ir līdzeklis Ķeguma pašvaldības mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo Ķeguma novada teritorijas plānojumu, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pašvaldības iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Ķeguma pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

1.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS

(1) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst Apbūves noteikumiem.

(2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai citus apliecinājumus nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi Apbūves noteikumi.

1.5. PĀRKĀPUMI UN SODI

(1) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43. pantu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pašvaldības teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos (PL, 43. p.).

(2) Jebkura fiziskā persona atbilstoši pierādītā pārkāpuma smagumam ir atbildīga Krimināllikuma, Civillikuma un Administratīvo pārkāpumu kodeksa pantu kārtībā, bet juridiskā persona Civillikuma kārtībā.

(3) Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst.

(4) Pārsūdzība par novada pašvaldības lēmuma atbilstību apbūves noteikumiem akceptēšanas lietā, ir iesniedzama LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

(5) Ja LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija pārsūdzību noraida, jebkurai fiziskajai vai juridiskajai personai ir tiesības griezties pie tiesas.

1.6. STĀŠANĀS SPĒKĀ

(1) Šie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti saskaņā ar LR Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un stājas spēkā ar dienu, kad laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" publicēts Ķeguma novada domes lēmums, ar kuru, kā saistošie noteikumi, apstiprināts Ķeguma teritorijas plānojums, kura III daļa ir Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

(2) Ja tiesa kādu Apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

1.7. GROZĪJUMI

(1) Apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami Latvijas republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

1.8. IZŅĒMUMI

(1) Jebkurā izbūves teritorijā pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti Apbūves noteikumos.

(2) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties Apbūves noteikumi, kas attiecas uz to izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

- a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu Apbūves noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
- b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būves drīkst izmantot;
- c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

1.9. PUBLISKUMS

Šie Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Tādēļ Ķeguma novada dome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem un nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumu un to grozījumiem, kā arī iegādāties to kopijas.

[MK nr.883/2004. 19.p.]

2. NODAĻA ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMI

Šajā nodaļā definētas ar Apbūves noteikumiem atļautās izmantošanas Ķeguma pašvaldības izbūves teritorijās, arī apbūves teritorijās, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

- 2.1. **Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.2. **Aizmugures pagalmis** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 2.3. **Apbūve** šo noteikumu izpratnē ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.
- 2.4. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
- 2.5. **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
- 2.6. **Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
- 2.7. **Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu.
- 2.8. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, feldšeru punktu, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.9. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 2.10. **Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
- 2.11. **Atļautā izmantošana** šo noteikumu nozīmē ir atšķirīgi definēta zemes un būves, arī ēkas, vai tās daļas izmantošana, kas ir plānota vai esoša saskaņā ar teritorijas plānojumu kādā zemes izmantošanas veida teritorijā, bet nav zemes izmantošanas veids, kā dēļ šis jēdziens neatbilst 2004. gada 19.oktobra LR MK noteikumos nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" lietotajai jēdziena nozīmei.
- 2.12. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 2.13. **Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.

- 2.14. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
- 2.15. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
- 2.16. **Blīvi apdzīvota vieta** nozīmē teritoriju ar noteiktu robežu, kuras juridiskais statuss ir **pilsēta** vai **ciems** un kurā dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu.
- 2.17. **Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.
- 2.18. **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 2.19. **Būve** šo noteikumu izpratnē nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.
- 2.20. **Būve mājlopiem** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu un mājputnu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēsļu glabātuvī un vircas bedrī.
- 2.21. **Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas vai ceļa sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru ēku, ko drīkst ierīkot.
- 2.22. **Būvtiesības** ir ar Apbūves noteikumiem noteiktas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.
- 2.23. **Dabas piemineklis** ir atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
- 2.24. **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 2.25. **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver četru vai piecu stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 2.26. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas vai ceļa sarkanajās līnijās pamato ar detālpilnplānojumu.
- 2.27. **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.

- 2.28. **Dzelzceļa piederības robeža** nozīmē robežu teritorijai, kas atsavināta un pieder VAS "Latvijas dzelzceļš".
- 2.29. **Dzelzceļa pievedceļš** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzelzceļa atzaru, kas nepieder dzelzceļam.
- 2.30. **Dzelzceļa stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves dzelzceļa satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām.
- 2.31. **Dzelzceļš** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzelzceļa darbības nodrošināšanu, arī pieturvietas, preču stacijas un šķirotavas.
- 2.32. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli vai brīvstāvošu dzīvojamo māju, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.
- 2.33. **Ēka (nams, māja)** nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.
- 2.34. **Ēkas augstums** ir attālums no ietves virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45⁰), kas aiztur gaismas plūsmu 45⁰ leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 2.35. **Ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- 2.36. **Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.
- 2.37. **Garāža** nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var kalpot gan īpašnieka vajadzībām, gan komerciāliem nolūkiem. Apbūves noteikumos garāža savrupmāju apbūvē garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.
- 2.38. **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 2.39. **Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalma, kas nerobežojas ar ielu vai ceļu.
- 2.40. **Individuālais darbs** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus saskaņā ar LR likuma „Par individuālo (ģimenes) uzņēmumu un zemnieka vai zvejnieka saimniecību” apstiprināto sarakstu, un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās, kā arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā, kura īpašnieks ir šī dzīvokļa vai savrupmājas iemītnieks un kur bez uzņēmuma īpašnieka tam vēl ir nodarbinātas ne vairāk kā trīs fiziskas personas.
- 2.41. **Insolācija (izsauļojums)** ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- 2.42. **Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī elektroapakstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus

notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.

- 2.43. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.
- 2.44. **Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.
- 2.45. **Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves teritoriju, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.
- 2.46. **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās un profesionālās izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 2.47. **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst teritorijas plānojumam (**atļautā** izmantošana) vai neatbilst teritorijas plānojumam (**aizliegtā** izmantošana).
- 2.48. **Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.
- 2.49. **Karjers** nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, ģipsakmens) iegūšanu ar atklāto paņēmienu.
- 2.50. **Kravu stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, tīrīšanu un novietošanu par samaksu.
- 2.51. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiņu centru un līdzīgu iestādi.
- 2.52. **Lauksaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.
- 2.53. **Laukums** nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē laukuma sarkanās līnijas, kas savieno ielu sarkano līniju galapunktus.
- 2.54. **Tranzīta iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas (arī ciema) daļām un izeju uz ārējās pilsētas ceļiem. Tranzīta iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.
- 2.55. **Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.

- 2.56. **Mazdārziņš (ģimenes dārziņš)** - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).
- 2.57. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz trīs stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 2.58. **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
- 2.59. **Mežsaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
- 2.60. **Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.
- 2.61. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
- 2.62. **Paaugstināta riska objekts** nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
- 2.63. **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:
- tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
 - tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.
- 2.64. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanu.
- 2.65. **Parcele** ir ar detālpārplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
- 2.66. **Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Apbūves noteikumos definētās nekomerciālas iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.
- 2.67. **Pašvaldības (pagasta) ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp lauku teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā (vai sarkanajās līnijās), bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 2.68. **Pašvaldības grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pašvaldības noteču sistēmā, un ir pašvaldības pārziņā.
- 2.69. **Peldētava** nozīmē izmantošanu, kas ietver speciāli aprīkotu peldvietu.

- 2.70. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.
- 2.71. **Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.72. **Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- 2.73. **Privāts mājas bērnudārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
- 2.74. **Rakšanas darbi** ir būvdarbi, ja tie ietver zemes darbus ar zemes (dziļāk par 0.5m) pārvietošanu, dīķu rakšanu, kā arī tranšeju rakšanu inženiertehnisko komunikāciju ieguldīšanai. Šiem darbiem no Ķeguma novada domes izpilddirektora jāsaņem rakšanas darbu atļauja, ja nav saņemta būvdarbu atļauja.
- 2.75. **Rekonstrukcija** nozīmē būves pārbūvi, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas (MKN 112, 21.p.).
- 2.76. **Renovācija** nozīmē būves remontu (kapitālo remontu), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu (MKN 112, 22.p.).
- 2.77. **Restaurācija** nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti (MKN 112, 23.p.).
- 2.78. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.
- 2.79. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
- 2.80. **Sabiedriskā garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai (arī automašīnu apkopei) komerciāliem nolūkiem. Ja īpašnieks vai īpašnieku sabiedrība to izmanto tikai savām vajadzībām, garāža ir dzīvojamās apbūves infrastruktūras elements.
- 2.81. **Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzālūmotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
- 2.82. **Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 2.83. **Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

- 2.84. **Sānpagalms** nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
- 2.85. **Sarkanā līnija** ir pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas. [AL 1.1. 13])
- 2.86. **Savrupmāja (ģimenes māja)** nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju:
- Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājsaimniecību).
 - Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).
- 2.87. **Sēņu audzētava** nozīmē lauksaimniecisku izmantošanu, kas ietver sēņu audzēšanu un ar to saistītos pakalpojumus.
- 2.88. **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.89. **Sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
- 2.90. **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 2.91. **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse ($\frac{1}{2}$) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.
- 2.92. **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām.
- 2.93. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- 2.94. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.
- 2.95. **Valsts autoceļš** nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1. šķiras un 2. šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumos ar pagasta ceļiem.
- 2.96. **Vasarnīca (dārza māja)** nozīmē zemi un brīvstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.

- 2.97. **Veterinārā iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobiem audzētu vai turētu mājlopu, suņu, kaķu, putnu un citu dzīvnieku aprūpei un pārbaudei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.98. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.
- 2.99. **Vieglās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.
- 2.100. **Viensēta (zemnieka sēta)** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo māju (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemes īpašuma (ar lauksaimniecisku izmantošanu) daļā, kas parasti izveidojusies vēsturiski. Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta.
- 2.101. **Viesu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītni un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
- 2.102. **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceļu un nodrošina transporta izvadīšanu uz tranzīta ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar tranzīta ielām.
- 2.103. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- 2.104. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.
- 2.105. **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas vai ceļa sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.
- 2.106. **Zemesgabals** (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.
- 2.107. **Zemes izmantošanas veids** ir noteikto atļauto izmantošanu kopums kādā izbūves, arī apbūves, teritorijā (zonā), kas 2004. gada 19. oktobra LR MK noteikumos nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" atbilst atļautās izmantošanas jēdzienam.
- 2.108. **Zinātnes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver zinātniskās pētniecības un līdzīgu iestādi.

3. NODAĻA ZONĒJUMS UN PLĀNS

3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

(1) Ķeguma novada teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē, ar tajā noteikto robežu un Apbūves noteikumos pieņemto apzīmējumu palīdzību, attēlots noteikto zemes izmantošanas veidu iedalījums izbūves teritorijās:

Izbūves teritorijas	Teritorijas plānojumā pieņemtā krāsa	Apbūves noteikumos pieņemtais apzīmējums
Apbūves teritorijas:		
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	Gaiši brūna	DzM
Perspektīvās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	Gaiši brūns slīps svītrojums	DzM
Perspektīvās mežaparka mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	Tumši zaļš horizontāls svītrojums	MDzM
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	Gaiši zaļa	DzD
Perspektīvās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	Gaiši zaļš svītrojums	DzD
Jauktas sabiedriskās apbūves teritorijas	Sārta	JS
Perspektīvās jauktas sabiedriskās apbūves teritorijas	Sārtas krāsas slīps svītrojums	JS
Jauktas darījumu teritorijas	Violeta	JD
Jauktas ražošanas teritorijas	Zilganpelēka	JR
Perspektīvās jauktas ražošanas teritorijas	Gaiši zils slīps svītrojums	JR
Citas izbūves teritorijas:		
Applūdma riska teritorijas	Zils punktējums	AP
Atklātās publiskās telpas	Tumši zaļa (pilsētas karte) vai tumši zaļš slīps svītrojums (lauk. ter. karte)	AT
Kapsētu teritorijas	Balta vai zaļa ar krustu zīmēm	K
Līnijbūvju teritorijas	Pelēks	L
Citas teritorijas:		
Lauksaimniecības zemes teritorijas	Balta	LS
Mežu teritorijas	Zaļa	M
Meža ģenētiskā rezervāta teritorijas	Tumši zaļš slīps svītrojums	ĢM
Rekultivējamās teritorijas	Melns vertikāls svītrojums	R
Ūdeņi	Gaiši zila	Ū

1. tabula. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi.

(2) Apzīmējums, papildināts ar ciparu, var attēlot to izbūves teritorijas daļu, kas noteikta kā izņēmums, piemēram, apzīmējums DzM-1 var attēlot to mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas daļu, kur ir spēkā pirmais izņēmuma noteikums šajā apbūves zonā u.t.t..

3.2. APZĪMĒJUMU PIELIETOŠANA

(1) 3.1. punktā noteiktie apzīmējumi pielietoti, lai attēlotu tekstā un plānos Apbūves noteikumos plānoto (atļauto) teritorijas un būvju izmantošanu minētajās izbūves teritorijās.

(2) Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālpārplānojumu apzīmējumos, arī pamatojot un veicot Apbūves noteikumu grozīšanu.

3.3. ROBEŽAS

(1) Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju robežas ir ielu vai ceļu sarkanās līnijas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

4. NODAĻA NOTEIKUMI VISIEM TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDIEM

4.1. PIELIETOJUMS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām visā pašvaldības teritorijā, izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi.

4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS

Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot Apbūves noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- a) automašīnu novietošanai;
- b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- c) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;
- d) vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam, ja to pamato ar detālplānojumu;
- e) palīgizmantošanai.

4.3. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

(1) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst vides kvalitātes un tiesību aktu prasībām.

(2) Ja vien Apbūves noteikumos nav noteikts citādi, nevienu izbūves teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

- a) izvietot būves aizsargjoslās, ja to izvietošana ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu;
- b) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai ietverta ēkā;
- c) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
- d) izmantot Apbūves noteikumos atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;

4.4. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAI) IZMANTOŠANAI

4.4.1. Neatbilstoša izmantojuma statuss

(1) Ja kāda zemesgabala izmantojums likumīgi iesākts, pirms pieņemti šie apbūves noteikumi vai detālplānojums, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

(2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu apbūvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo apbūves noteikumu vai detālplānojuma prasībām.

(3) Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šī plānojuma apstiprināšanai vai likumīgi pastāvējušas ilgāk nekā 5 gadus pēc apstiprināšanas, var turpināties, ja to neierobežo jauni šo izmantošanu specifiski regulējoši valdības vai pašvaldības noteikumi. Ja neatbilstošas esošas izmantošanas būvēm, arī ēkām vai telpām, tiek iesniegts attīstības priekšlikums, kas paredz aizliegtās izmantošanas paplašināšanu vai nostiprināšanu, katrs šāds pieprasījums tiek izvērtēts no šīs izmantošanas turpināšanas ietekmes viedokļa. Piekrišana var tikt dota tikai tādā gadījumā, ja attīstības priekšlikuma īstenošana negatīvi neietekmēs īpašumu vērtību tuvākajā apkārtnē, kā arī nepasliktinās citu atļauto izmantošanu īstenošanu vai kā citādi nebūs pretrunā ar vispārības interesēm konkrētās teritorijas attīstībā.

(4) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz šo apbūves noteikumu vai detālplānojuma pieņemšanai saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta ēku vai būvju projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemesgabalam, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.

4.4.2. Esošie neatbilstošie zemesgabali

Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību, var izmantot un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās apbūves vai izbūves teritorijas noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- a) ja tādus zemesgabalus nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- b) ja visi citi apbūves noteikumi ir ievēroti.

4.5. PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS BRĪDIM

Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem, tad:

- a) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka:
 - pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem šo apbūves noteikumu noteikumiem, kam atbilda esošās būves,

- nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un būves uz zemesgabala, nedrīkst palielināt neatbilstību noteikumiem;
- b) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
 - jebkura būves paplašināšana atbilst šiem apbūves noteikumiem,
 - paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;
- c) drīkst turpināt iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.

4.6. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI UN VIDES PIEEJAMĪBA

- (1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ielu, ceļu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina ceļa servitūts.
- (2) Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- (3) Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.
- (4) Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie tranzīta ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
- (5) Projektējot pilsētas teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem (labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izkļūšanu no tās), lai šo cilvēku pārvietošanās pilsētā būtu iespējami netraucēta un droša gan publiskajās ēkās, gan ārpus tām.
- (6) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

4.7. ZEMESGABALU SADALĪŠANAS, APVIENOŠANAS UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI

- (1) Nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.
- (2) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai apvienot to ar kādu citu zemesgabalu, tikai, ja tam piekrīt sadalāmā zemesgabala vai apvienojamo zemesgabalu visi īpašnieki un ja zemesgabala sadalīšana vai apvienošana ar kādu citu zemesgabalu nav pretrunā ar šiem apbūves noteikumiem.
- (3) Aizliegts sadalīt zemesgabalu, ja kāda no jaunveidojamajām zemes vienībām ir mazāka par konkrētajā Ķeguma novada teritorijas daļā noteikto minimālo zemes vienību.
- (4) Lai sadalītu (apvienotu) nekustamo īpašumu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Ķeguma novada domē iesniegumu, kuram pievieno

zemesgrāmatas apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas priekšlikumus.

(5) Izskatot nekustamā īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas priekšlikumus, Ķeguma novada dome pieņem vienu no lēmumiem:

- a) uzdot īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu;
- b) uzdot īpašniekam izstrādāt nekustamā īpašuma detālplānojumu;
- c) atteikt īpašniekam sadalīt, apvienot nekustamo īpašumu, pamatojot atteikumu.

(6) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.

4.8. PRASĪBAS APBŪVES INTENSITĀTEI UN BLĪVUMA RĀDĪTĀJIEM

Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus pamato ar detālplānojumu. Tos nenosaka mazstāvu apbūvei.

4.9. PRASĪBAS AUGSTUMA IEROBEŽOJUMIEM

(1) Ēku un citu būvju maksimālais augstums noteikts šo apbūves noteikumu 8. nodaļā atkarībā no apbūves teritorijas.

(2) Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums atbilstoši Likuma „Par aviāciju” 41. panta prasībām jāsaskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.

4.10. PAGALMA NOTEIKUMI

(1) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala, atkarībā no apbūves veida, ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 1.zīmējumā.

(2) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.

(3) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka Apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:

- a) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
- b) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
- c) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
- d) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
- e) erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;

- f) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.

4.11. PRIEKŠPAGALMS – PRIEKŠDĀRZIŅŠ

(1) Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, priekšpagalma daļā starp noteikto būvlaidi un sarkano līniju veidojams priekšdārziņš, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

(2) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas vai ceļa sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.9.punktā noteiktos gadījumus.

(3) Ielu vai ceļu paplašināšanai paredzētās zemes joslas pašvaldības domei jānodod saskarīgo zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Apbūves zonās, kur atļauti žogi, šādus priekšdārziņus atļauts iežogot.

(4) Ja pašvaldības dome nolemj ielu vai ceļu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas vai ceļa platuma, zemesgabala īpašniekam pēc pašvaldības domes pieprasījuma 3 mēnešu laikā žogs bez atlīdzības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod pašvaldības rīcībā.

(5) Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi, atbilstoši pašvaldības domes noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.

4.12. IEDIBINĀTA BŪVLAIDE

Galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātas būvlaides gadījumā, ja iedibinātā būvlaide neatrodas spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

4.13. PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMESGABALA ROBEŽĀ M

Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:

- a) Apbūves noteikumos paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
- b) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- c) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli (pārkares servitūts).

4.14. PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMAM

4.14.1. Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī

(1) Nevienā izbūves teritorijā uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai vai ceļam, nekādu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs ielas vai ceļa viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa piederības robeža, sarkanā līnija un līnija, kas savieno punktus, kas atrodas uz šādas piederības līnijas

un sarkanās līnijas VAS "Latvijas dzelzceļš" Infrastruktūras pārvaldes akceptētā attālumā no šo līniju krustpunkta, atbilstoši MK 1998. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 392 „Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi” pielikumiem 1, 2, 3.

(2) Ja dzelzceļa un ielas vai ceļa krustojumā ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības trīsstūris jāpalielina līdz 400 m gar dzelzceļa piederības robežu un 90 m gar ielas vai ceļa līniju, vai līdz attālumam, ko pieprasa VAS "Latvijas dzelzceļš" Infrastruktūras pārvalde.

4.14.2. Uz stūra zemesgabala

(1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām, attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ko nosaka atbilstoši LVS 190-3:1999, 3.8. un 3.9. tabulas, kā arī 3.3. un 3.18. punktu prasībām.

(2) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

4.15. PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM, BŪVĒM UN DZELZCEĻU, INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

4.15.1. Attālumi starp ēkām

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

- (1) Insolācijas (izsauļojuma) prasības
 - a) dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim.
 - b) izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.
 - c) Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvojamās istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsētībūvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pilsētas centra zona), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.

(2) Apgaismojuma prasības

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar LR Darba aizsardzības likumu un CNuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

(3) Ugunsdrošības prasības

Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši Būvniecības likuma noteiktajām prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku vai šo uzņēmumu teritorijas plānojumu būvnormatīviem.

Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība" prasības.

4.15.2. Attālumi starp dzīvojamām mājām un dzelzceļu

Minimālais attālums no dzelzceļa malējā sliežu ceļa ass līdz dzīvokļiem atkarībā no esošā un plānotā apbūves blīvuma, apkārtnes reljefa, esošām un plānotām aizsardzības ietaisēm un stādījumiem ir no 25 līdz 100 metriem [AL, 32.³ p.].

4.15.3. Attālumi starp ceļiem un būvēm

(1) Dzīvojamās ēkas un citas būves, ja vien tās nav sasaistītas ar ceļu apkalpes infrastruktūru, atļauts izvietot ne tuvāk no ceļa ass, kā:

Nr.	Autoceļa šifrs	Autoceļa nosaukums	Zemes nodalījuma josla, m	Aizsargjosla, m no autoceļa ass	Apbūves līnija, m no autoceļa ass
Valsts galvenie autoceļi:					
1	A6	Rīga – Daugavpils – Krāslava -Baltkrievijas robeža (Pāternieki)	31	100	100
Valsts 1. šķiras autoceļi:					
1	P8	Inciems – Sigulda - Ķegums	27	60	60
2	P85	Rīgas HES - Jaunjelgava	27	60	60
3	P80	Tīnūži - Koknese	31	60	100
Valsts 2. šķiras autoceļi:					
1	V4	Baldone - Tome	19	30	30
2	V967	Ogre – Rembate	19	30	30
3	V969	Ogresgals – Lielvārde	19	30	30
4	V980	Pievadceļš Ķeguma HES	19	30	30
5	V981	Pievadceļš Tomes zivju audzētava	19	30	30
6	V996	Ogre - Viskāji	22	30	50

2. tabula. Atļautie apbūves attālumi no autoceļiem.

(2) Esošajos ciemos un pilsētās apbūvi atļauts izvietot saskaņā ar apstiprinātajām sarkanām līnijām.

(3) Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

4.15.4. Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm

(1) Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar MK 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr.

1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojums pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" (skat. 1. tabulu).

(2) Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzesvadu balstiem līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar MK 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojums pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" (skat. 3. tabulu).

(3) Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar MK 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojums pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" (skat. 4. tabulu).

(4) Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar MK 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojums pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" (skat. 5. tabulu).

(5) Neuzceltas (paredzētas) ēkas vai būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvlaidei.

(6) Minimālie attālumi no ēkām, būvēm un citām komunikācijām līdz EPL vadiem, balstiem un kabeļiem noteikti "Elektroietaišu ierīkošanas noteikumi" 1986. gada 6. izdevumā (šis normatīvi tehniskais akts piemērojams Latvijā saskaņā ar Ekonomikas ministrijas 1999. g. rīkojumu Nr. 273.).

4.15.5. Attālumi starp inženierkomunikācijām

(1) Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar MK 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojums pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" (skat. 2. tabulu).

(2) Minimālie horizontālie attālumi no zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) gaisa vadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar MK 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojums pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" (skat. 6. tabulu).

4.16. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠŅA

Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka 2004. gada 13. jūlija LR MK noteikumi Nr. 598 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās".

4.17. PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTIEM

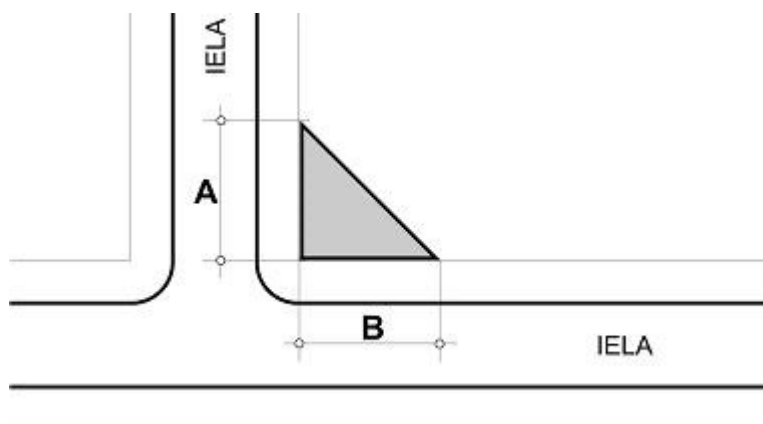
4.17.1. Žogi

(1) Tos pašvaldības teritorijas rajonus, kuros apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka pašvaldība. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

(2) Žogus drīkst ierīkot:

a) ielas vai ceļa pusē – pa sarkano līniju;

- b) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju (sk. 1. attēlu);
- c) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa dabīgajām tauvas joslām;
- d) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.



1. attēls. Redzamības trīsstūris.

(3) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

(4) Žogi jāizbūvē 1,5 - 2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3,0 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pašvaldības dome apspriež abu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis pašvaldības domes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.

(5) Slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu žogiem gar ielām un laukumiem, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju, jābūt ne augstākiem par 1,5 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Tiem jābūt caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.

(6) Nav atļauta dzelozstieple vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

(7) Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.

4.17.2. Prettrokšņu sienas

Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālplānojumu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

4.17.3. Apgaismes ķermeņi

(1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

(2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

(3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

(4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeliem vai kabeliem būvju sienās. Kabeli nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

(5) Brīdinot būves īpašnieku, attiecīgajiem pašvaldības dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

4.17.4. Kioski, nojumes, paviljoni un citi publiskās ārtelpas elementi

(1) Stacionārus, arī sezonas, mazumtirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar pašvaldības Domes Būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas vai ceļa sarkano līniju vai atrodas ielas vai ceļa sarkanajās līnijās nepieciešams arī VAS „Latvijas valsts ceļi” centra reģiona akcepts.

(2) Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pašvaldības noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

(3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pašvaldības Domes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.

(4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pašvaldības Domes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.

(5) Ķeguma novada pašvaldības attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

(6) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie ieejas šādā iestādē vai namā, būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

(7) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie galvenās būves tās fasādes, kas pavērsta pret ielu vai ceļu, piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

4.18. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM

4.18.1. Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules

(1) Katra zemesgabala īpašniekam(-iem) atbilstoši pašvaldības domes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar domes Būvvaldes saskaņoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

(2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

(3) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst Apbūves noteikumiem un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201-07). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.

(4) Katra nama ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

(5) Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.

[LBN 201-07]

(6) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.

(7) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic saskaņā ar Būvvaldē saskaņotu projektu.

4.18.2 Skatlogi, reklāmas, markīzes

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprolicējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

4.18.3. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvi materiāli

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši Ķeguma pašvaldības izdotiem noteikumiem.

4.19. PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM

(1) Degvielas un gāzes uzpildes staciju projektēšana atļauta tikai saskaņā ar Ķeguma novada teritorijas plānojumu.

(2) Degvielas un gāzes uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamo dabas objektu tiešā tuvumā.

(2) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:

- a) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās 10 m platā joslā;
[AL, 37. p. 5)a]
- b) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
[AL, 39. p. 2)c]
- c) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm;
[AL, 56. p. 3]
- d) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm;
[AL, 57. p. 2]

(3) Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.

(4) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

- a) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
- b) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- c) 25 m no lapu koku masīviem;
- d) 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
- e) 25 m no ražošanas būvēm;
- f) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

- a) 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
- b) 10 m no vadības pults būves;
- c) 9 m no pildnēm.

Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.

(5) Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.

(6) Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot tehniskos noteikumus projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.

(7) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.

(8) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.

(9) Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

(10) Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

(11) Degvielas un gāzes uzpildes stacijā jāierīko sabiedriskās tualetes.

4.20. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM, KAS PAREDZĒTAS MĀJLOPIEM

4.20.1. Saimniecības ēkas

Ja vien šajos apbūves noteikumos nav noteikts citādi, saimniecības ēku nedrīkst:

- a) Ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- b) Ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.20.2. Būves mājlopiem

Mājlopiem un mājputniem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:

- a) Ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- b) Ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu un mājputnu turēšana nav atļauta;
- c) Ierīkot Ķeguma pilsētas teritorijā.

4.20.3. Sanitārie noteikumi fermām un mājlopu būvēm

(1) Zoohigiēnas prasībām atbilstošai fermai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu (līdz 5%) kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.

(2) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.

(3) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

(4) Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8 - 1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 - 0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.

4.21. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLUATĀCIJAI

- (1) Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto izmantošanu objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.
- (2) Jaunas inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālplānojumu noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
- (3) Galvenos objektus inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai (inženierbūves) izvieto tehniskās apbūves un jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās.
- (4) Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
- (5) Piebraucamo ceļu servitūti un fizisko vai juridisko personu īpašumā esošās ielas ir izmantojamas arī inženierkomunikāciju ierīkošanai.
- (6) Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Ķeguma novada domē topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā.
- (7) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc un aizvāc.
- (8) Rekonstrukcijas apstākļos jāparedz esošo 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līniju pārvietošana ārpus pilsētas un ciemu teritorijām, vai arī to nomaiņa ar kabeļu līnijām.
- (9) Četru stāvu un augstāku ēku apbūves vietās pilsētas un ciemu teritorijās elektriskie tīkli ar spriegumu līdz 20 kV ieskaitot jāparedz ar kabeļu līnijām.
- (10) Pilsētas un ciemu teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punkti jāparedz slēgtā tipa.
- (11) 110 kV slēgto apakšstaciju kā arī komplektu un sadales iekārtu zemesgabalu platība jāpieņem ne lielāka par 0,6 ha, bet gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punktiem – ne lielāka par 0,1 ha.
- (12) Izvietojot atsevišķus 6-20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un publisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās – pēc nozaru normatīviem.
- (13) Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām.

4.22. PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI

- (1) Esošie pilsētas zaļās zonas meži jā saglabā, neparedzot tās apbūvei.
- (2) Apstādījumiem izmantojamajā teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, atbilstoši parka vai skvēra izmantošanas nozīmei.

- (3) Publiskas izmantošanas zaļo stādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām.
- (4) Jaunu celiņu klātnei sabiedrisko apstādījumu teritorijās atļauti dažādi segumi.
- (5) Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.

4.23. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI

4.23.1. Vispārīgās prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

- (1) Apbūves noteikumu prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai neattiecas ne uz vienu šī likuma pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.
- (2) Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100 m² stāvu platības.
- (3) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:
 - a) tirdzniecības objektos uz 10 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības - 1 autostāvvietas;
 - b) restorānos, kafejnīcās uz 100 vietām - 15 autostāvvietas;
 - c) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām - 15 autostāvvietas;
 - d) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem - 15 autostāvvietas;
 - e) objektiem dabas pamatnes teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
 - 1) pludmalēs un atpūtas zonās - 20 autostāvvietas;
 - 2) mežaparkos - 10 autostāvvietas;
 - 3) īslaicīgas atpūtas objektos - 15 autostāvvietas;
 - f) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām - 1 autostāvvietas;

4.23.2. Noteikumi autostāvvietām

- (1) Ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta vai paplašināta.
- (2) Autostāvvietas un velosipēdu stāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi. Ietverot autostāvvietas un velosipēdu stāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.
- (3) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.

(4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

(5) Zemes platība vienas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m².

(6) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m².

(7) Iežogotām autostāvvietām ar ietīpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietīpību – 12 m plats priekšlaukums.

(8) Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

4.23.3. Noteikumi garāžām

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemes platības rādītāji uz vienu vieglo automašīnu

- viestāvu m ² ,	30
- divstāvu m ² ,	20
- trīsstāvu m ² ,	14
- četrstāvu m ² ,	12
- piecstāvu m ² .	10

4.23.4. Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi

(1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi.

(2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:

- 50 m no krustojuma ar tranzīta ceļu,
- 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
- 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

4.23.5. Prasības velosipēdu novietošanai

Uz zemesgabaliem, kur izvietotas mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, darījumu, izglītības, pirmskolas bērnu, ārstniecības, sociālās aprūpes, kultūras, reliģiskās iestādes, autoosta, sporta un atpūtas objekts, daudzdzīvokļu nams jānodrošina, lai pie katras ieejas iestādē būtu iespēja novietot velosipēdu.

4.24. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

(1) Izstrādājot kādai pašvaldības teritorijas daļai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:

- a) zemesgabalu proporcijas, izmēri un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas,
- b) zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,
- c) būvlandes un nepieciešamie pagalmi (minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm),
- d) inženiertehnisko komunikāciju izvietojums,
- e) automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi, kā arī pašvaldības ceļi, uzņēmumu ceļi un māju ceļi,
- f) aizsargjoslas,
- g) jauktas izmantošanas teritorijās teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana,
- h) citas prasības detaļplānojuma izstrādāšanā nosaka darba uzdevumā.

(2) Izstrādājot konkrētai pašvaldības teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības. Obligāti izstrādājamiem detālplānojumiem pašvaldība nosaka prasības, apstiprinot Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanai.

(3) Detālplānojumus izstrādā saskaņā ar LR Teritorijas plānošanas likumu un 2004. gada 19. oktobra MK noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

(4) Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanās spēkā, uzrādot 11. nodaļā "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts" detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī detālplānojumā risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;

(5) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.

4.25. PRASĪBAS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS UN MEŽA ZEMĒS, KURĀS NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA

Ķeguma novadā lauksaimniecībā izmantojamās zemes un mežu zemes tiek izmantotas atbilstoši spēkā esošo LR Normatīvo aktu prasībām. Lauksaimniecības un meža zemes transformācija ir atļauta kā atļautā izmantošana teritorijas plānojuma noteiktajās zonās atbilstoši LR Normatīvo aktu prasībām.

4.26. PRASĪBAS JAUNVEIDOJAMO ZEMES VIENĪBU MINIMĀLAJĀM PLATĪBĀM

Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām noteiktas šo noteikumu 8. nodaļā Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi.

4.27. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS REKONSTRUKCIJAI

(1) Jaunu, jebkuras nozīmes, ielu un ceļu izbūvei izstrādā detālplānojumu. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām, kā arī minimālie ceļu zemes nodalījuma joslas platumi:

- a) Tranzīta ielām 17 - 25 m;
- b) Vietējās nozīmes ielām 15 m (piebrauktuvēm – 12 m);
- c) Minimālais ceļu zemes nodalījuma joslas platums atkarībā no ceļa tehniskās kategorijas:
 - I tehniskās kategorijas ceļiem 50 m,
 - II tehniskās kategorijas ceļiem 31 m,
 - III tehniskās kategorijas ceļiem 27 m,
 - IV tehniskās kategorijas ceļiem 22 m,
 - V tehniskās kategorijas ceļiem 19 m.

[CL, 27.p]

- d) Pagastu, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā.

[CL, 27.p]

(2) Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus jāievēro LVS 190-1:2000 „Ceļu projektēšanas noteikumi”, LVS 190-2:1999 „Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofili” un LVS 190-3:1999 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” prasības.

(3) Pašvaldības ceļu zemes nodalījuma joslu minimālie platumi:

- a) Pagasta ceļiem – normālprofils NP 7,5 - 18,5 m,
- b) Uzņēmumu un māju ceļiem:
 - normālprofils NP 3,5 10,5 m,
 - normālprofils NP 4,5 12,5 m,
 - normālprofils NP 5,5 13,5 m.

(4) Ielu aprēķina parametri

- a) Ielu aprēķina parametri jāpieņem ievērojot transporta būvju būvnormatīvu prasības un sekojošos noteikumus:

	Kustības aprēķina ātrums, km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits	Minimālais joslu skaits	Maksimālais garenkritums, %	Gājēju ietves platums, m
Autoceļi:						
Ātrgaitas	120	3,75	4 - 8	600	30	-
Regulējamās kustības	80	3,50	2 - 6	400	50	-
Tranzīta ielas:						
<u>Pilsētas nozīmes</u>						
Nepārtrauktas kustības	100	3,75	4 - 8	500	40	4,5

	Kustības aprēķina ātrums, km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits	Minimālais joslu skaits	Maksimālais garenkritums, %	Gājēju ietves platums, m
Regulējamās kustības	80	3,50	4 - 8	500	40	4,5
<u>Rajona nozīmes</u>						
Transporta un gājēju	70	3,50	2 - 4	250	60	2,25
Gājēju un transporta	50	4,00	2	125	40	3,0
Vietējas nozīmes ielas:						
Dzīvojamās ielas	40	3,00	2 - 3 *	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
Kravas transporta ielas	50	3,50	2 - 4	90	60	1,5
	40	3,50	2	50	70	1,5
Parka ceļi	40	3,00	2	75	89	-
Piebrauktuves:						
Galvenās	40	2,75	2	50	70	1,0
Pakārtotās	30	3,50	1	25	80	0,75
Gājēju ielas:						
Galvenās	-	1,00	Pēc aprēķina	-	-	Pēc projekta
Pakārtotās	-	0.75	-//-	-	-	-//-
Veloceliņi						
Nodalīti	20	1.50	1 - 2	30	40	-
Izolēti	30	1.50	2 - 4	50	30	0

* ievērojot, ka viena josla, izmantota vieglo automobiļi stāvvietām

3. tabula. Noteikumi ielu aprēķinam.

- b) Ielu un ceļu platumu aprēķina, atkarībā no transporta un gājēju kustības intensitātes, no šķērsprofilā izvietojamo elementu sastāva brauktvju skaita, tehniskās joslas pazemes komunikācijām un trotuāru platumā, apstādījumu veida u.c.) ņemot vērā sanitārās, higiēnas un civilās aizsardzības prasības. Tehnisko joslu, kā arī sadalošo joslu platumu nosaka saskaņā ar transporta būvju projektēšanas normatīvu prasībām.
- c) Sarežģīta reljefa vai rekonstrukcijas apstākļos pieļaujams samazināt kustības aprēķina ātrumu ātrgaitas autoceļiem un nepārtrauktās kustības tranzīta ceļiem par 20 km/h, bet citām ielām un ceļiem par 10 km/h.
- d) Autobusu un trolejbusu kustībai pa autoceļiem un tranzīta ceļiem malējās joslas jāparedz 4 m platas. Autobusu satiksmes nodrošināšanai maksimālās slodzes stundās, ja intensitāte lielāka par 40 vien./h, bet rekonstrukcijas apstākļos - par 20 vien./h, pieļaujams

ierīkot 8-12 platas nodalītas brauktuves. Autoceļiem pārsvarā ar kravas automobiļu kustību, kustības joslas platumu pieļaujams palielināt līdz 4 m.

- e) Gājēju ietvju un ceļiņu norādītajā platumā nav iekļautas teritorijas, kas nepieciešamas kiosku, solu u.c. izvietošanai.
- f) Rekonstrukcijas apstākļos vietējas nozīmes ielām, kā arī, ja gājēju kustības aprēķina intensitāte mazāka par 50 cilv./h abos ceļa virzienos, pieļaujams ierīkot 1 m platas ietves un ceļiņus.
- g) Ja ietves tieši piekļaujas ēku sienām, atbalsta sienām vai žogiem, ietvju platums jāpalielina ne mazāk kā par 0,5 m.
- h) Pieļaujams paredzēt autoceļu un tranzīta ceļu, kā arī krustojumu, aprēķina parametru pakāpenisku sasniegšanu, ņemot vērā konkrētus transporta un gājēju kustības apjomus, obligāti rezervējot teritoriju un pazemes telpu celtniecībai perspektīvā.
- i) Rekonstrukcijas apstākļos, kā arī paredzot transporta vienvirziena kustību pieļaujams izmantot rajona nozīmes tranzīta ceļu parametrus pilsētas nozīmes tranzīta ceļu projektēšanai:

Lauku teritoriju ielu un ceļu kategorija	Pamatnozīme	Kustības aprēķina ātrums km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits	Gājēju ietves platums, m
Ciema ceļš	Lauku apdzīvotās vietas sakari ar ārējiem ceļiem	60	3,5	2	-
Galvenā iela	Dzīvojamo teritoriju sakari ar centru	40	2,5	2-3	1,5 - 2,25
Dzīvojamā iela	Sakari dzīvojamo teritoriju iekšienē un ar galveno ielu, virzienos ar intensīvu kustību	30 - 40	2,75 - 3,0	2	1,0 - 1,5
Piebrauktuve	Kvartāla iekšienē izvietoto dzīvojamo māju sakari ar ielu	20 - 30	3,0 - 3,5	1	0 - 1,0
Saimnieciskais ceļš, lopu ceļš	Kravas automobiļu piebraukšana pie mājas zemes gabaliem, lopu izdzīšanai ganībās	30	4,5	1	-

4. tabula. Pieļaujamie ceļu rekonstrukcijas parametri.

(5) Strupceļš

Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne lielāku kā 30 m, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

(6) Veloceliņi

- a) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

- b) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.
 - c) Veloceliņu ierīkošanai ir ieteicams izmantot “Rekomendācijas veloceļu projektēšanai” (LR Satiksmes ministrija, 2002).
- (7) Brauktuvju noapaļojumu rādiusi
- a) Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības ceļiem un tranzīta ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.
 - b) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.
 - c) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.
- (8) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm

Drīkst izvietot saskaņā ar 2004. gada 28. decembra MK noteikumiem Nr. 1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

- (9) Prasības ielu, ceļu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai
- a) Pašvaldības dienestiem jāierīko un jāremontē pašvaldības ielas un laukumi to sarkanajās līnijās un ceļi to zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietussūdens novadīšanas sistēma, arī pašvaldības grāvji un caurtekas zem pašvaldības ielām un pagasta ceļiem.
 - b) Pašvaldības dienestiem jāuztur kārtībā pašvaldības ielu un laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem pašvaldības ielām un pagasta ceļiem.
 - c) Pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt pašvaldības grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.
 - d) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pašvaldības Domes institūciju atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pašvaldības Domes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
 - e) Ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām katrā ielas brauktuves pusē.
 - f) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.
 - g) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.
 - h) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama pašvaldības ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.
 - i) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (ACL 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.
 - j) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas.

[CL, 27.p]

(10) Klātne (segums)

Tranzīta un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

4.28. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM

(1) Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācijas un remonts var notikt atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.

(2) Ēkas pārbūve pieļaujama vienīgi tās plānojuma kvalitātē, labiekārtojuma tehniskā līmeņa paaugstināšanai un konstruktīvu uzlabojumu vajadzībai, kā arī pielāgojot tās citai plānotai (atļautai) izmantošanai.

(3) Pārbūvējot ēkas, nav atļauts fasāžu arhitektūras kvalitātes pazemināšana. Nav atļauts izmainīt ēku - kultūras pieminekļu ēku logu vērtņu daļījumu. Bojātie logi un durvis jāatjauno atbilstoši restaurācijas prasībā.

(4) Ēku rekonstrukcija, arī paplašināšana, nedrīkst pasliktināt esošo ēku izsauļojumu, ja tā ir zem normatīva līmeņa.

(5) Vienkāršotas renovācijas, rekonstrukcijas gadījumā pasūtītājs (būvētājs) iesniedz būvvaldē apliecinājuma karti, paskaidrojuma rakstu, telpu plānu ar tehnisko eksplikāciju, inventarizācijas lietu, īpašuma apliecinājošus dokumentus

4.29. PRASĪBAS TERITORIJU, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

(1) Teritorijas, ēkas un būves Ķeguma novadā jāuztur atbilstoši LR Normatīvo aktu prasībām.

(2) Teritorijas, dzīvojamās, sabiedriskās un ražošanas ēkas jāuztur tādā stāvoklī, lai tās neapdraudētu sabiedrisko drošību, lai no tām nevarētu rasties kaitējums fiziskām, juridiskām personām un to īpašumiem. Ja ēkas un būves ir atzītas par bīstamām, tad ēkas un būves to īpašniekam vai valdītājam jāsavied kārtībā vai jānojauc, saskaņojot savas darbības attiecīgās instancēs.

4.30. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI

(1) Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas (pagalma) un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus.

(2) Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus) aizliegts pārbūvēt par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem).

(3) Aizliegts palielināt apbūves blīvumu esošajos daudzdzīvokļu namu pagalmos.

4.31. PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI

4.31.1. Kultūras pieminekļu aizsardzības un izmantošanas noteikumi

(1) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts

kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.

[KL, 3.pants]

(2) Likumos un MK noteikumos noteiktās kompetences ietvaros Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie administratīvie akti – norādījumi – par katra atsevišķa kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu ir saistoši attiecīgā kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam).

[KL, 5.pants]

(3) Kultūras pieminekļi LR var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un citu juridisko personu īpašumā.

Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par kultūras pieminekli, Zemesgrāmatā izdarāma attiecīga atzīme par tiesību aprobežojumiem. Šāda atzīme tiek izdarīta, pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesniegumu.

Ja nekustamais īpašums ir kultūras pieminekļis, tas ir pietiekams pamats attiecīgās atzīmes izdarīšanai Zemesgrāmatā. Atzīme izdarāma 10 dienu laikā no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesnieguma saņemšanas dienas vai vienlaikus ar īpašuma tiesību reģistrāciju. Nekustamo kultūras pieminekļu sarakstus Zemesgrāmatu nodaļām iesniedz attiecīgais valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors.

[KL, 7.pants]

(4) Ja kultūras pieminekļa īpašnieks atsavina kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Kārtību, kādā valsts realizē pirmpirkuma tiesības, nosaka MK noteikumi.

Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.

Kultūras pieminekļu atsavināšana var notikt, ja par nodomu atsavināt kultūras pieminekli tā īpašnieks ir paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgā rajona valsts kultūras pieminekļu inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

[KL, 8.pants]

(5) Zemesgabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst piešķirt lietošanā vai iegūt īpašumā zemes tiesību aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

[KL, 9.pants]

(6) Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji.

Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir:

- a) ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;

- b) informēt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.

[KL, 11.pants]

(7) Objekta iekļaušanai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā nav vajadzīga īpašnieka (valdītāja) piekrišana. Viņam tiek noteikti nodokļu atvieglojumi vai kompensēti zaudējumi, ja tādi radušies sakarā ar zemes vai objekta lietošanas ierobežojumiem.

Objekta izslēgšana no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta pieļaujama, ja objekts pilnībā zaudējis savu kultūras pieminekļa vērtību. Objektus no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta izslēdz MK pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma.

[KL, 15.pants]

(8) Jaunatklātie objekti, kam ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta īpašnieks, atrodas valsts aizsardzībā.

Par objektiem, kuri atrasti zemē, virs zemes, ūdenī, senās celtnēs vai to daļās un atliekās un kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, atradējam 10 dienu laikā jāpaziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai.

[KL, 17.pants]

(9) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors nosūta kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) norādījumus par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Šie norādījumi stājas spēkā ar brīdi, kad kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) tos saņēmis un ar parakstu apliecinājis, ka iepazīsies ar tiem.

[KL, 20.pants]

(10) Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, kapitāli remontējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu.

Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.

Kultūras pieminekļu izpētes darbus, kas var novest pie kultūras pieminekļa pārveidošanas, arī arheoloģisko izpēti, drīkst veikt tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.

[KL, 21.pants]

(11) Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.

[KL, 22.pants]

(12) Lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas kultūras pieminekļu aizsargjoslas. To izveidošanai nav vajadzīga zemes lietotāja vai īpašnieka piekrišana. Ap kultūras pieminekļiem, kam nav noteiktas aizsargjoslas, un jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem ir 500 m aizsargjosla. Jebkuru saimniecisko

darbību pieminekļu aizsargjoslā, kas var atstāt iespaidu uz aizsargājamo pieminekli, drīkst veikt tikai ar inspekcijas atļauju.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas priekšnieks, ņemot vērā MK noteikumus, var noteikt vidi degradējošus objektus, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsargjoslās. Šie objekti paredzami nojaukšanai, un nav pieļaujama to turpmākā attīstība.

[KL, 23.pants]

(13) Aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.

[AL, 33.pants]

(14) Attālums starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām rekonstrukcijas situācijā jāpieņem ne mazāks par:

- 5,0 m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam,
- 2,0 m līdz pārējām inženierkomunikācijām.

Šajos gadījumos jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana būvdarbu laikā.

Kultūras pieminekļa konservāciju, uzturēšanu, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā konkrētajā gadījumā slēdz līgumu ar attiecīgā pieminekļa īpašnieku (valdītāju) par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu izpētei un valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, kā arī kontrolē šo līdzekļu izlietojumu. Izpētes darbus, kas nepieciešami sakarā ar būvniecību, meliorāciju, ceļu būvi un citas saimnieciskās darbības veikšanu, finansē darbu izpildītājs uz pasūtītāja rēķina.

[KL, 24.pants]

(15) Kultūras pieminekļus, kuru saglabāšanu īpašnieks nenodrošina, pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma atsavina tiesas ceļā. Namīpašumu atsavināšanas gadījumā īrnieku tiesības tiek saglabātas saskaņā ar LR tiesību aktiem.

[KL, 27.pants]

(16) Katram kultūras piemineklim var noteikt tā kultūrvēsturisko vērtību. To veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Atlīdzība par kaitējumu, kas izdarīts kultūras piemineklim, tiek aprēķināta atbilstoši šim kultūras piemineklim noteiktajai kultūrvēsturiskajai vērtībai.

[KL, 28.pants]

(17) Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem.

Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsargjoslu režīma pārkāpšanu un par citiem tiesību aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR tiesību aktiem.

[KL, 30.pants]

(18) Noteikumus par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu Nr. 474 izdevis LR MK 2003. gada 26. augustā.

4.31.2. Latvijas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

Ķeguma novadā atrodas un tiek saglabāti saskaņā ar LR MK 2003. gada 31. oktobrī apstiprināto sarakstu:

- (1) Arheoloģijas pieminekļi:
 - 1821 Grīvu senkapi (valsts noz.) – lauku teritorijā pie “Grīvām”;
 - 1822 Nariņu senkapi (valsts noz.) – lauku teritorijā pie „Nariņām”;
 - 1823 Tomes skanstis - viduslaiku nocietinājums (valsts noz.) – lauku teritorijā pie “Pētersīļiem”;
 - 1868 Velna akmens – kulta vieta (vietējās noz.) – lauku teritorijā pie “Sietiņiem”;
 - 1869 Vecdzilnu senkapi (vietējās noz.) – lauku teritorijā pie “Vecdzilnām”.
- (2) Arhitektūras pieminekļi:
 - 8223 Ķeguma HES ar strādnieku ciemata apbūvi (vietējās noz.) – Ķeguma pilsētā;
 - 8224 Tomes centra apbūve (vietējās noz.) – lauku teritorijā;
 - 8225 Tautas nams (vietējās nozīmes) – lauku teritorijā Tomes centrā;
 - 8226 Pagasta nams (vietējās noz.) – lauku teritorijā Tomes centrā;
 - 8227 Skola (vietējās noz.) – lauku teritorijā Tomes centrā;

4.31.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)

(1) Saskaņā ar LR likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantu ap kultūras pieminekļiem lauku teritorijā ir 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona), bet Ķeguma pilsētā – 100 m aizsargjosla. Ja atsevišķiem kultūras pieminekļiem ir noteiktas individuālās aizsargjoslas, augšupminētie noteikumi nav jāievēro.

(2) Noteikumus „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika” Nr. 392 izdevis LR MK 2003. gada 15. jūlijā.

4.31.4. Aizsargājamo teritoriju vispārīgie noteikumi

(1) Katrai aizsargājamai teritorijai izstrādā aizsardzības un izmantošanas noteikumus, lai nodrošinātu šīs teritorijas aizsardzību un nepieļautu tās vērtības samazināšanos. Aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi nosaka nepieciešamo, pieļaujamo un aizliegto darbību šajās teritorijās.

Ir vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi, individuālie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plāni.

[DL, 15. pants]

- (2) Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir:
 - a) nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus;
 - b) ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, valsts vides aizsardzības institūcijai un pašvaldībai par esošajām vai iespējamām izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.

[DL, 24. pants]

(3) Zinātniskās, dabas aizsardzības un citādas darbības veikšanai aizsargājamās teritorijās, saskaņojot ar valsts vides aizsardzības institūciju, var izveidot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūciju.

Lēmumu par aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijas izveidošanu pieņem valsts institūcija, ar kuras lēmumu ir izveidota aizsargājamā teritorija.

To aizsargājamo teritoriju pārvaldi, kurām nav savas pārvaldes institūcijas, realizē pašvaldība.

Aizsargājamo teritoriju pārvaldi koordinē augstākā valsts vides aizsardzības institūcija.

[DL, 25. pants]

(4) Nepieciešamo saimniecisko pasākumu veikšanai aizsargājamās teritorijās likumā noteiktajā kārtībā var izveidot bezpeļņas organizācijas

[DL, 26.pants]

(5) Aizsargājamo teritoriju valsts kontroli īsteno LR Vides aizsardzības valsts inspekcija un citas valsts institūcijas savas kompetences ietvaros.

[DL, 27. pants]

(6) Saeimas un MK apstiprināto aizsargājamo teritoriju izveidošanu, saglabāšanu, uzturēšanu un pārvaldi finansē no valsts budžeta līdzekļiem.

Pašvaldību izveidoto aizsargājamo teritoriju saglabāšanu, uzturēšanu un pārvaldi finansē no pašvaldību budžetu līdzekļiem.

[DL, 28. pants]

(7) Zemes īpašniekiem un lietotājiem ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem vai citādu likumā noteikto atlīdzību, ja aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošana rada viņiem zaudējumus.

Visi zinātniskie pētījumi, kurus paredzēts veikt aizsargājamās teritorijās, ir jāreģistrē augstākajā valsts vides aizsardzības institūcijā, jāsaskaņo ar aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūciju un likumā noteiktajā kārtībā arī ar zemes īpašnieku vai lietotāju. Par zinātniskajiem pētījumiem jāinformē pašvaldība.

Zeme aizsargājamās teritorijās var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un juridisko personu īpašumā.

[DL, 33.pants]

(8) Aizsargājamās teritorijas zemes īpašuma tiesības bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem var atjaunot un zemi fizisko un juridisko personu īpašumā var nodot tikai tad, ja šīs personas apņemas ievērot aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus un dabas aizsardzības plānu.

Šā panta pirmajā daļā minētās prasības norādāmas lēmumā par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Normatīvajos aktos noteiktie īpašuma tiesību aprobežojumi aizsargājamā teritorijā atzīmējami zemes gabala robežu plānos un ierakstāmi zemesgrāmatā, pamatojoties uz aizsargājamās teritorijas administrācijas vai, ja tādas nav, - reģionālās vides pārvaldes nostiprinājuma lūgumu.

[DL, 34. pants]

(9) Valstij ir pirmpirkuma tiesības uz zemi aizsargājamās teritorijās, izņemot zemi neitrālajās zonās.

Zemes īpašniekam ir pienākums informēt aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, - reģionālo vides pārvaldi par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamā teritorijā.

Aizsargājamās teritorijas administrācija vai, ja tādas nav, - reģionālā vides pārvalde izmanto valsts pirmpirkuma tiesības un pieņem lēmumu, par to rakstveidā informējot zemes īpašnieku mēneša laikā no zemes īpašnieka paziņojuma saņemšanas. Ja šo termiņu nav iespējams ievērot, to var pagarināt uz laiku līdz diviem mēnešiem, par to paziņojot iesniedzējam.

[DL, 35. pants]

(10) Aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpšanas, kā arī dabas aizsardzības plāna neievērošanas gadījumā, valstij ir tiesības likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā piespiedu kārtā atsavināt zemi tās īpašniekam.

[DL, 36.pants]

(11) Zemi aizsargājamās teritorijās var nodot lietošanā likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā, noslēdzot līgumu par aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu un dabas aizsardzības plānu ievērošanu.

Līgumu slēgšanas kārtību nosaka augstākā valsts vides aizsardzības institūcija.

[DL, 37. pants]

(12) Fiziskās un juridiskās personas, kas pārkāpušas aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus, saucamas pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības, disciplinārās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumiem.

Fizisko un juridisko personu saukšana pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības vai disciplinārās atbildības neatbrīvo tās no pienākuma veikt atjaunošanas darbus vai, ja atjaunošana nav iespējama, atlīdzināt nodarītos zaudējumus.

[DL, 39. pants]

(13) Aizsargājamās teritorijas statusu var likvidēt tikai tad, ja zudusi aizsargājamās teritorijas vērtība.

Atzinumu par aizsargājamās teritorijas statusa likvidēšanas pamatotību dod augstākā valsts aizsardzības institūcija tikai pēc tam, kad saņemts ekspertu slēdziens.

Lēmumu par aizsargājamās teritorijas statusa likvidēšanu, pamatojoties uz šo atzinumu, pieņem valsts institūcija, kura pieņēmusi lēmumu par attiecīgās aizsargājamās teritorijas izveidošanu.

[DL, 40. pants]

4.32. PRAŠĪBAS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU UN OBJEKTU IZMANTOŠANAI

(1) Ķeguma novadā ir Republikas un vietējas nozīmes aizsargājamie dabas objekti:

a) dižkoki:

- ozols (apkārtmērs 4,8 m), lauku teritorijā pie "Klāviņiem";
- ozols (apkārtmērs 5.8 m), Ķeguma pilsētā Torņa kalna nogāzē;
- dižozols (apkārtmērs 5,5 m), lauku teritorijā pie "Kalnastrautiem";
- melnalksnis (apkārtmērs 3,7 m), Ķeguma pilsētā Ozolu ielā;
- priede (apkārtmērs 2,9 m), lauku teritorijā pie "Jaunstakariem".

- b) Ķeguma pilsētas zaļās zonas mežs – (vietējas noz.) kā zaļā zona un kapu aizsargjosla.
- c) Dabas parks “Ogres ieleja”.

(2) Ķeguma pilsētas zaļās zonas mežos aizliegta kailcirte un rekonstruktīvā cirte.

(3) Dabas parka “Ogres ieleja” teritoriju izmantošanā jāievēro likumā “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un MK noteikumos nr. 415. no 22.07.2003. “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” norādītais, kā arī 2008. gada 6. augustā apstiprinātais dabas parka “Ogres ieleja” Dabas aizsardzības plāns.

(4) Dabas pieminekļi (īpaši aizsargājамie koki) Apbūves noteikumos uzrādīti pēc to noteikšanas parametriem: vietējo un svešzemju sugu dižkoki – koki, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā (krūšu augstumā) vai augstums nav mazāks par šādiem izmēriem:

Suga	Apkārtmērs 1,3 m augstumā, m	Augstums, m
Vietējās sugas		
Apse	–	33
Baltalksnis	1,6	25
Bērzs, āra un purva	3,0	30
Blīgzna	1,6	22
Egle	3,0	37
Goba	4,0	28
Ieva	1,7	22
Kadiķis	0,8	11
Kļava	3,5	27
Liepa	4,0	33
Melnalksnis	3,5	30
Osis	4,0	34
Ozols	5,0	34
Parastais skābardis	1,9	20
Pīlādzis	1,7	21
Priede	3,0	38
Šķetra	1,6	22
Vīksna	4,0	30
Svešzemju sugas		
Balzambaltegle	1,7	24
Duglāzija	2,4	–
Eiropas baltegle	2,7	32
Eiropas ciedru priede	1,7	22
Eiropas lapegle	3,2	39
Kanādas hemlokegle	1,3	15
Krievijas lapegle	3,0	34
Melnā priede	1,9	23
Rietumu tūja	1,4	16
Sibīrijas ciedru priede	1,9	22
Veimutpriede	2,7	36

Suga	Apkārtmērs 1,3 m augstumā, m	Augstums, m
Vienkrāsas baltegle	1,9	32
Ailantlapu riekstkoks	1,6	20
Āra bērzs, šķeltlapu	1,6	25
Baltā robīnija	1,9	20
Baltais vītols	5,0	20
Duglasa krustābele	1,3	10
Hibrīdais pīlādzis	1,0	10
Holandes liepa	2,8	26
Kalnu kļava	2,2	20
Krimas liepa	1,9	20
Lauku kļava	1,6	18
Mandžūrijas riekstkoks	1,6	18
Papeles un to hibrīdi	5,0	35
Papīra bērzs	1,6	20
Parastais dižskābardis	4,0	–
Parastais dižskābardis, purpurlapu	3,1	30
Parastais ozols, piramidālais	2,4	24
Parastā goba (Britānijas forma)	3,2	30
Parastā goba, lietussargveida	1,9	–
Parastā zirgkastaņa	2,8	23
Pelēkais riekstkoks	2,8	20
Pensilvānijas osis	2,5	23
Platlapu liepa	3,1	27
Punktainā krustābele	1,2	8
Saldķirsis	1,6	12
Sarkanais ozols	1,9	27
Sarkstošais vītols	3,1	25
Stepju goba	2,2	20
Sudraba kļava	3,2	26
Sudrabvītols	4,5	20
Vācijas krustābele	0,8	10
Zaļais osis	2,5	23
Zviedrijas pīlādzis	1,9	12

5. tabula. Dižkoku noteikšanas parametri atkarībā no koku sugas (MKN 415).

(5) Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams (apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus) un ir saņemta reģionālās vides pārvaldes rakstiska atļauja.

[MKN 415, 27.p.]

(6) Ierobežojumi

Lai nodrošinātu aizsargājamo koku un akmeņu saglabāšanu un to apskates iespēju, tiek aizsargāta teritorija 10 metru rādiusā ap tiem.

[LR likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", 6. p.]

(7) Zaudējumu atlīdzināšana par aizsargājamām teritorijām nodarīto kaitējumu

Aizsargājamām teritorijām izdarīto kaitējumu atlīdzina saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksa 81. pantu, kaitējumu īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem atlīdzina saskaņā ar 24.04.2007 MK noteikumiem Nr. 281, kaitējumu, kas ir izdarīts dabas pieminekļiem, novērtē un atlīdzina saskaņā ar MK noteikumiem nr. 511 "Dabas pieminekļiem nodarītā kaitējuma novērtēšanas un sanācijas pasākumu izmaksu aprēķināšanas kārtība".

4.33. PRASĪBAS PIESĀRŅOTĀS TERITORIJĀS

- (1) Aizliegts izmantot zemi un ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.
- (2) Aizliegts veikt būvniecību piesārņotās teritorijās.

4.34. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

Neskatoties uz jebkādiem citiem Apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

4.35. BŪVJU (ĒKU) PIESAISTE DABĀ

Būvju (ēku) piesaisti un nospraušanu dabā apliecina zvērināta mērnika vai sertificēta būvdarbu vadītāja sagatavota asu nospraušanas shēma, kas jāiesniedz būvvaldē, nododot būvi ekspluatācijā vai pieprasot izziņu par jaunbūvi.

4.36. GRĀVJU SAGLABĀŠANA

- (1) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, zemesgabala īpašniekam jā saglabā un jā uztur vienotā noteces sistēmā iekļautie esošie grāvji, būves un dabīgās ūdensteces, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- (2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no tāda pašvaldības grāvja malas, kas atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā.
- (3) Ja viensaimniecības novadgrāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no grāvja malas.

4.37. AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA

- (1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki.
 - a) Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojums elementiem līdz kokiem un krūmiem jā pieņem saskaņā ar 6. tabulu:

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums metros līdz	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Tramvajs sliežu ceļa mala	5,0	3,0

letves un gājēju celiņa mala	0,7	0,5
lelas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala vai grāvja nogāzes augšmala	2,0	1,0
Tīlta, estakādes, tramvaja līnijas, apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta sienīgas pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas:		
- gāzesvads, kanalizācija	1,5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža	2,0	
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

6. tabula. Atļautie attālumi līdz kokiem un krūmiem.

- b) Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem. Lielāka diametra kokiem attālumi jāpalielina.
- c) Attālumus no gaisa elektropārvades līnijām nosaka īpaši noteikumi.
- d) Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

(2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

(3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

4.38. PRASĪBAS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTIEM

- (1) Zemes ierīcības projektus izstrādā saskaņā ar LR Zemes ierīcības likumu.
- (2) Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.
- (3) Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:
 - a) *zemesgabalu robežu pārkārtošanai;*
 - b) *zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai;*
 - c) *zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;*
 - d) *zemes konsolidācijai;*
 - e) *piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabalam;*
 - f) *pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām);*
 - g) *uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai.*

[ZIL, 8. p.]

(4) Zemes ierīcības projektu 3. pantā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā vai novada domes lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

(5) Teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums vai saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu paredzēta detālplānojuma izstrāde, bet jāveic arī

3. pantā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot LR Zemes ierīcības likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

5. NODAĻA AIZSARGJOSLAS

(1) Visu veidu aizsargjoslu konkrētas robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.

[AL, 33.p.(1)]

(2) Aizsargjoslu robežas iezīmē zemes īpašuma vai lietojuma robežu plānos un likuma noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatā.

[AL, 33.p.(4)]

(3) Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām.

[AL, 34.p.]

(4) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.

[AL, 35.p.(1)]

(5) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam, ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai, rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.

[AL, 35.p.(2)]

(6) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, renovācijas un rekonstrukcijas darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.

[AL, 35.p.(3)]

(7) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.

[AL, 35.p.(4)]

(8) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās.

[AL, 35.p.(5)]

(9) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai – pēc savstarpējas vienošanās – objekta īpašnieks.

[AL, 35.p.(6)]

(10) Juridiskajām vai fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības.

[AL, 35.p.(7)]

(11) *Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, - zemes lietotāju.*

[AL, 35.p.(8)]

(12) Aizsargjoslu noteikšanas metodikas projektus izstrādā "Aizsargjoslu likumā" noteiktās ministrijas vai valsts institūcijas un kā noteikumus izdod LR Ministru kabinets.

(13) Ķeguma novada teritorijā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteikti šādi aizsargjoslu veidi:

- a) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:
 - 1) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas,
 - 2) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem,
 - 3) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām,
 - 4) mežu aizsargjoslas ap pilsētām;
 - 5) aizsargjoslas ap purviem.
- b) ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - 1) aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem,
 - 2) aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem,
 - 3) aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem,
 - 4) aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem,
 - 5) aizsargjoslas gar siltumtīkliem,
 - 6) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm,
 - 7) aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem,
 - 8) aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem,
 - 9) aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem,
 - 10) aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm,
 - 11) aizsargjoslas ap pazemes ūdeņu valsts nozīmes monitoringa posteņiem un dziļurbumiem,
 - 12) aizsargjoslas ap seismoloģiskā monitoringa posteņiem,
 - 13) aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm,
 - 14) aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem.
- c) sanitārās aizsargjoslas:
 - 1) aizsargjoslas ap kapsētām,
 - 2) aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām,
 - 3) aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
- d) drošības aizsargjoslas:

- 1) aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem,
- 2) aizsargjoslas ap aizsprostiem,
- 3) aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem,
- 4) aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām;
- 5) aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus,
- 6) aizsargjoslas gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetru un lielāks.

5.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

5.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

(1) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

(2) Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi tiek noteikti:

a) *lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma):*

- 1) *Daugavai – ne mazāk kā 500 m plata josla katrā krastā,*
- 2) *Ogri – ne mazāk kā 300 m plata josla katrā krastā,*
- 3) *citām ūdenstecēm (10-25 km garām) – ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā,*
- 4) *līdz 10 km garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 10m plata josla katrā krastā,*
- 5) *līdz 10 ha lielām ūdenstilpēm – ne mazāk kā 10 m plata josla,*
- 6) *ūdenstilpei vai ūdenstecei ar izteiktu periodiski applūstošu palieni – ne mazāk kā visā palienes platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no iepriekš noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma;*
- 7) *regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem un koplietošanas ūdensnotekām) lauksaimniecības zemēs ekspluatācijas joslu nodrēķina abās pusēs 8 – 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles*

b) *pilsētas un ciema teritorijā ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ.*

[AL, 7.p.(2)2]

c) *Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, – no tā augšējās krants.*

[AL, 7.p.(3)]

d) *Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakāpei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*

[AL, 7.p.(4)]

e) *Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu.*

[AL, 7.p.(5)]

5.1.2. Aizsargjoslas ap purviem

(1) *Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas zonā).*

(2) *Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti:*

a) *10 līdz 100 hektārus lielām platībām – 20 m josla,*

b) *par 100 hektāriem lielākām platībām – 50 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.*

[AL, 7¹.p.]

5.1.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

(1) *Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.*

(2) *Ja aizsargjosla ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platumš pilsētās (ciemos) ir 100m, lauku apvidos - 500 m.*

[AL, 8. p.]

5.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

(1) *Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).*

[AL, 9. p.]

(2) *Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslu nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.*

[AL, 9. p.]

(3) *Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.*

[AL, 9. p.]

(4) *Ja centralizētai ūdensapgādei tiek izmantots gruntsūdeņu (neaizsargāts) ūdens horizonts vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metode, stingrā režīma aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu ūdens filtrācijas laiku no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem ne mazāku par gadu.*

(5) *Stingra režīma aizsargjoslu, ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi nosaka:*

- a) *50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur nav mazcaurlaidīgu nogulumu,*
- b) *30-50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu relatīvi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 1,0-10 m,*
- c) *10-30 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 10-20 m,*
- d) *10 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu ļoti labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir lielāks par 20 m;*

(6) *Bakterioloģisko aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts:*

- a) *400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts,*
- b) *200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;*

(7) *Ķīmisko aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu, ka ķīmiskais piesārņojums ūdens ņemšanas vietā tās ekspluatācijas laikā nav iespējams.*

(8) *Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdensteces, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.*

(9) *Pazemes ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas nosaka, tās saskaņojot ar Latvijas Vides, Ģeoloģijas un Meteoroloģijas Aģentūru un Sabiedrības veselības aģentūras Jēkabpils filiāli.*

5.1.5. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām

(1) *Mežu aizsargjoslas ap pilsētām tiek noteiktas, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi.*

[AL, 11. p.]

5.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

5.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

(1) *Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.*

[AL, 13.P.]

(2) *Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:*

- a) *Pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem – teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei);*
- b) *lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:*
 - *valsts galvenajiem autoceļiem* *100 m,*

- valsts 1.šķiras autoceļiem 60 m,
- valsts 2.šķiras un pašvaldības autoceļiem 30 m.

[AL, 13.p.(2)]

- (3) *Dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas minimālais platums ir vienāds ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu. Aizsargjosla gar dzelzceļu saskaņā ar likumu Ķeguma pilsētā un ciemos teritorijas plānojumā noteikta 50m, bet lauku apvidū – 100m.*

[AL, 13.p.3.]

5.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

(1) *Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij. Aizsargjoslām ir šāds minimālais platums:*

- a) *gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;*

[AL, 14.p.(2)1)]

- b) *gar elektronisko sakaru tīklu kabeļu līnijām, kuras šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, - ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 metru attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos;*

[AL, 14.p.(2) 2)]

- c) *ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;*

[AL, 14.p.(2) 3)]

- d) *stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem, - 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;*

[AL, 14.p.(2) 4)]

- e) *stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem - 3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;*

[AL, 14.p.(2) 5)]

- f) *vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas*

vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stīgas platumu.

[AL, 14.p.(2) 6]

(2) Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:

a) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots.

[AL, 14.p.(2¹) 1]

b) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastu atsaitēm zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

[AL, 14.p.(2¹) 2]

5.2.3. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem

(1) Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem nosaka, lai nodrošinātu novērojumu precizitāti un nepārtrauktību.

(2) Aizsargjoslas platumu nosaka Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra, un tā nedrīkst pārsniegt:

- a) ap meteoroloģisko novērojumu staciju un posteņu novērojumu laukumiem – 200m no novērojumu laukuma ārējās robežas;
- b) ap meteoroloģisko novērojumu posteņiem, arī ap stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem – 20m rādiusā no to centra;
- c) ap meteoroloģiskajām radiolokācijas iekārtām – 300m rādiusā no antenas masta centra;
- d) ap sauszemes hidrometriskajiem (hidroloģiskajiem) novērojumu posteņiem-5m no iekārtas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpē – 10m uz abām pusēm no nosacītās līnijas, kas novilkta no iekārtas centra perpendikulāri ūdenstilpes krastam līdz īpašai zīmei vai ne vairāk par 50m no krasta līnijas.

(3) Aizsargjoslas platumu ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa un ap seismoloģiskā monitoringa posteņiem nosaka Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra, un tas nedrīkst pārsniegt 10m no posteņa konstrukcijas ārējās malas.

[AL, 15.P.]

5.2.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

(1) Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

- (2) *Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:*
- a) *gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:*
 - 1) *gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 m attālumā no līnijas ass;*
 - 2) *gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 4m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;*
 - 3) *gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 8 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.*
 - b) *gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:*
 - 1) *gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 m attālumā no līnijas ass;*
 - 2) *gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 20 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;*
 - 3) *gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.*
 - c) *gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;*
 - d) *gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus - ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;*
 - e) *ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.*
- (3) Elektrisko tīklu īpašniekiem un lietotājiem:
- a) jāuztur elektrolīniju trases ugunsdrošā stāvoklī;
 - b) jāuztur gaisvadu elektrolīniju trases mežos šādā platumā:

1) līdz 0,4 kilovoltu elektrolīnijām	5,0 m,
2) 6 līdz 20 kilovoltu elektrolīnijām	13 m,
3) 110 kilovoltu elektrolīnijām	26 m,
4) 330 kilovoltu elektrolīnijām	54 m;
 - c) jāuztur kabeļlīniju trases mežos 4,0 m platumā;
 - d) jāizcērt krūmi un koki elektrolīniju trasēs, kā arī koki, kas aug ārpus trasēm un var krist uz vadiem vai balstiem.
- (4) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platumā saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām 30 m platā joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada darbs ar

celšanas mehānismiem pirms tā sākšanas ir jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu lietotāju.

(5) Ar LR Rūpniecības un enerģētikas ministrijas 1993. g. 18. maija pavēli Nr. 130 ieviestie *Elektrisko tīklu aizsardzības noteikumi* elektrisko tīklu aizsardzības nolūkā nosaka arī šādas elektrisko tīklu aizsardzības zonas (aizsargjoslas):

- a) Gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pārejām pār ūdenstilpēm (upēm, kanāliem, ezeriem u.c.) – gaisa telpa virs ūdens virsmas, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes abās līnijas pusēs: kuģojamām ūdenstilpēm – 100 m attālumā no malējiem vadiem, kas nav novirzījušies no sava normālā stāvokļa, bet nekuģojamām ūdenstilpēm – attālumā, kāds paredzēts aizsargjoslām gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām.
- b) Ja elektrisko tīklu gaisvadu līnija iet caur mežu, aizsargjoslas platumu nosaka uz abām pusēm no elektrisko tīklu gaisvadu līnijas malējiem vadiem attālumā, kas vienāds ar koku garumu, bet nav mazāks par 1. rindkopā 1) apakšpunktā noteiktajiem.

(6) Aizsargjoslas robežu zemes robežu plānos atzīmē neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.

(7) Detālplānojumos aizsargjoslu īpašās informatīvās zīmes plāno:

- a) līdz 20 kilovoltu gaisvadu elektrolīnijās – trases taisnajos posmos redzamības robežās, bet ne tālāk par 500 m un trases pagriezienu punktos,
- b) 110 un 330 kilovoltu gaisvadu elektrolīnijās – uz visiem balstiem,
- c) 6 līdz 20 kilovoltu kabeļlīnijās (bez asfalta seguma) – trases taisnajos posmos ik pēc 200 m un trases pagriezienu punktos.
- d) taisnajos posmos ik pēc 200 m un trases pagriezienu punktos.

[AL, 15.P.]

5.2.5. Siltumtīklu aizsargjoslas

(1) *Aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.*

(2) *Siltumtīklu aizsargjoslas veido:*

- a) *gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;*
- b) *ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.*

[AL 17.P.]

5.2.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

(1) *Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību.*

(2) Aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs paredz MK 2003. gada 13. maija noteikumi Nr. 258. "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs".

[AL 18.P.]

5.2.7. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

(1) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību. Noteikšanas metodiku nosaka MK noteikumi Nr. 198. Aizsargjoslām ir šāds platums:

- a) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- b) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 m - 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- c) gar pašteces kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

[AL 19.p.]

5.2.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

(1) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.

(2) Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

[AL, 20.P.]

5.2.9. Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem

(1) Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu navigācijas tehnisko līdzekļu nepārtrauktu un efektīvu darbību LR jurisdikcijā esošajos ūdeņos un gaisa telpā.

[AL, 21.P.]

5.2.10. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm

(1) Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.

(2) Aizsargjoslu veido:

- a) gar gāzesvadiem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:
 - 1) līdz 0,4 megapaskāliem - 1 m attālumā;
 - 2) vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 m attālumā;
 - 3) vairāk par 1,6 megapaskāliem – 15 m attālumā.

- b) *gar gāzesvadiem, kuri zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus - ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no gāzesvada ass;*
- c) *ap gāzapgādes iekārtām un būvēm - zemes gabals un telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.*
- 1) *ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm - 25 m attālumā;*
 - 2) *ap gāzes regulēšanas stacijām - 6 m attālumā;*
 - 3) *ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem – 30 m attālumā;*
 - 4) *ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1m attālumā;*
 - 5) *ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5m attālumā;*
 - 6) *ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6 megapaskāliem - 5m attālumā;*
 - 7) *ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem - 6m attālumā;*
 - 8) *ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) - 25 m attālumā;*
 - 9) *ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumam - 4 m attālumā no iekārtas vai zemējuma kontūras.*
- d) *ap gāzes noliktavām un krātuvēm - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:*
- 1) *ap gāzes krātuvju urbumiem - 50 m attālumā;*
 - 2) *ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām krātuvēm un uzpildes stacijām - 100 m attālumā;*
 - 3) *ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 m attālumā;*
 - 4) *ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) – 10 m attālumā;*
 - 5) *ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 m attālumā;*
 - 6) *ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām - 10 m attālumā;*

[AL, 20.P.]

5.2.11. Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm

(1) *Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm (gruntsūdeņu līmeņa noteikšanas urbumi, grunts un būvju horizontālo noviržu mērījumu urbumi un atbalsta punkti, vertikālo deformāciju mērīšanas atbalsta punkti u. tml.) nosaka, lai nodrošinātu šo mērietaišu ilgstošu saglabāšanos, aizsardzību un nepārtrauktas novērtēšanas iespējamību.*

(2) Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm nosaka ne mazāk kā 2 m rādiusā ap tām.

[AL, 23.P.]

5.2.12. Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem

(1) Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu valsts aizsardzības objektu drošību un ekspluatāciju, kā arī mazinātu šaušanas un spridzināšanas rezultātā radušos triecienviļņu un trokšņu negatīvo ietekmi uz cilvēkiem, mājdzīvniekiem un būvēm, kas atrodas valsts aizsardzības objekta tuvumā, un garantētu cilvēku un viņu īpašuma drošību ārkārtējos gadījumos.

(2) Aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem minimālais platums ir 25 metri, skaitot no valsts aizsardzības objekta ārējām robežām, maksimālais platums – 600 metru.

(3) To valsts aizsardzības objektu sarakstu, ap kuriem tiek veidotas aizsargjoslas, un aizsargjoslas platumu ap katru valsts aizsardzības objektu nosaka Ministru kabinets.

[AL, 23¹.P.]

5.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

[AL, 24.p.]

5.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

(1) Aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 m.

[MKN 502, p.2.]

(2) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni ievērojot MK 1999. gada 5. janvāra noteikumu Nr. 8. "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 8.2. apakšpunktā noteiktās prasības.

[MKN 502, p.11]

(3) Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", bet ne šaurāka, kā noteikts šajos noteikumos.

[MKN 502, p.4]

(4) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi.

[MKN 502, p.5]

(5) Aizsargjoslu likvidē pašvaldība pēc saskaņošanas ar teritoriālo Sabiedrības veselības aģentūras filiāli un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

[MKN 502, p.6]

(6) Aizsargjoslu uztur valdītājs, uz kura zemesgabala atrodas kapsēta vai tās aizsargjosla.

[MKN 502, p.12]

5.3.2. Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām

(1) Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

[AL 26.p.]

(2) Aizsargjoslas platums ir 500 m no dzīvnieku kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.

[MKN 225 2.p.]

(3) Aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām nosaka LR MK 1999. gada 22. jūnija noteikumi Nr. 225.

5.3.3. Aizsargjoslas ap veterinārās uzraudzības objektiem

(1) Šis aizsargjoslu veids Aizsargjoslu likuma 2002. gada redakcijā ir izslēgts. Tomēr Apbūves noteikumos agrākās prasības iekļautas kā orientējošas rekomendācijas.

(2) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves:

a) līdz mājlopu fermām:

1) cūku fermām:

- ar gada apgrozību līdz 12 tūkst. cūku gadā 500 m,
- ar gada apgrozību 12-54 tūkst. cūku gadā 1500 m,

2) govju fermām 300 m,

3) aitu fermām 300 m,

4) kažokzvēru, trušu fermām 300 m,

5) putnu fermām 300 m,

6) zirgu fermām 100 m;

b) līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās 50 m;

c) līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm 50 m;

d) līdz kūtsmēslu glabātuvēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm 50 m;

e) līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam 100m;

f) līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem 1000 m.

(3) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no karantīnas telpām:

- līdz mājdzīvnieku novietnēm 200 m,
- līdz putnu novietnēm 500 m.

(4) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no dzīvnieku fermām:

- līdz automaģistrālēm 300 m,
- līdz valsts nozīmes autoceļiem 150 m,
- līdz vietējās nozīmes ceļiem 50 m,
- līdz dzīvojamiem kvartāliem ciematā 300 m.

(5) Nav vēlams, ka ganu ceļi un saimnieciskie ceļi šķērso ciematu, pilsētas teritorijas.

(6) Atsevišķu, nesabloķētu dzīvnieku mītņu sanitārā aizsargjosla rekomendēta ne mazāka par 30 m.

(7) Veterināro objektu sanitārās aizsargjoslas rekomendētas līdzīgas fermu attālumu normām, bet ne mazākas par ugunsdrošībā pieļautajiem 30 m.

(8) Sanitārās aizsargjoslas starp dažādu sugu dzīvnieku novietnēm:

a) no govju fermas:

- līdz putnu fermai 200 m,
- līdz cūku, zirgu fermai 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai 1500 m;

b) no cūku fermas:

- līdz putnu fermai 200 m,
- līdz govju, zirgu fermai 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai 1500 m;

c) no aitu fermas:

- līdz putnu fermai 200 m,
- līdz govju, cūku, zirgu fermai – 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;

d) no zirgu fermas:

- līdz putnu fermai – 200 m,
- līdz govju, cūku fermai – 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;

e) no putnu fermas:

- līdz putnu fermai – 200 m,
- līdz govju, cūku, zirgu fermai – 200 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;

f) no kažokzvēru fermas un trušu fermas:

- līdz putnu fermai - 1500 m,
- līdz govju, zirgu fermai – 1500 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 100 m.

(9) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no lauksaimniecības produktu (piena, gaļas, zivju) pārstrādes uzņēmumiem, kas nav tieši saistīti ar fermām:

- līdz putnu fermai – 1500 m,
- līdz govju, cūku, zirgu fermai – 1500 m,
- līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai – 1500 m.

(10) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no lopkopības produktu pārstrādes uzņēmumiem:

- līdz dzīvojamajai apbūvei – 1000 m,
- līdz dzīvnieku novietnēm – 1500 m,
- līdz autoceļiem – 500 m.

(11) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no sēņu audzētavas:

- līdz zemesgabala robežai – 150 m,
- līdz dzīvojamai mājai kaimiņu zemesgabalā – 300 m,
- līdz jauktas apbūves zonai – 300 m,
- līdz mazstāvu dzīvojamās apbūves zonai – 300 m,
- līdz daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonai – 500 m.

5.3.4. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

(1) *Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai esošās negatīvās ietekmes.*

(2) Ķeguma novada administratīvajās robežās nav paredzēti atkritumu apglabāšanas poligoni un atkritumu izgāztuves, kā arī izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumi.

(3) *Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:*

- a) *attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vajējam virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī – 50m;*
- b) *atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100m;*
- c) *atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – 200m;*
- d) *atklātiem filtrācijas laukiem – 50m.*
- e) *slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas ietaišu jauda nepārsniedz 15 m³ diennaktī – 2m.*

(4) *Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.*

[AL 28.P.]

5.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

(1) Drošības aizsargjoslas nosaka ap ogļūdeņraža ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, ap aizsprostiem, ap vēja ģeneratoriem, gar gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām, gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, kā arī gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetru un lielāks. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.:

(2) Aizsargjoslām ap ogļūdeņraža ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem ir šāds minimālais platums:

- a) gar cauruļvadiem – 25 m no cauruļvada ass;
- b) ap tilpnēm, kuru ietilpība ir lielāka par 200 m³ un kuras paredzētas naftas un naftas produktu iekludināšanai avārijas gadījumā, – 50 m no šīm tilpnēm vai tās norobežojošām konstrukcijām;
- c) ap tilpnēm, kuru ietilpība ir lielāka par 10 m³ un kuras paredzētas bīstamu ķīmisko vielu un produktu iekludināšanai avārijas gadījumā, – 50 m no šīm tilpnēm vai tās norobežojošām konstrukcijām;
- d) ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, piestātnēm un mullīņiem, uzsildīšanas punktiem, noliktavām, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem – 100 m no šo objektu ēkām un būvēm, kurās atrodas nafta, naftas produkti, bīstamas ķīmiskās vielas vai produkti;
- e) ap ogļūdeņraža ieguves vietām – 50 m no būvēm un iekārtām, kurās atrodas ogļūdeņraži;

(3) Drošības aizsargjoslu maksimālais platums ap ogļūdeņraža ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem ir 500 m.

[AL, 30.p.]

(4) Aizsargjoslas ap aizsprostiem minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 m. Aizsargjoslas maksimālais platums ir 200 m. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.

(5) Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 metru, maksimālais – 50 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām.

[AL, 32.p.]

(6) Aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem platums ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratoru maksimālais augstums.

[AL, 32.¹ p.]

(7) *Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām veido:*

a) *ap gāzesvadiem, gāzes regulēšanas stacijām un gāzes mērīšanas stacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass vai nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iezogojuma vai norobežojošām konstrukcijām, gāzesvadam ar diametru:*

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| 1) līdz 300 mm | 100 m attālumā; |
| 2) no 300 mm līdz 600 mm | 150 m attālumā; |
| 3) no 600 mm līdz 800 mm | 200 m attālumā. |

b) *ap dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām un gāzes mērīšanas stacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iezogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:*

- | | |
|---|-----------------|
| 1) ap dabasgāzes kompresoru stacijām | 500 m attālumā; |
| 2) ap dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem | 300 m attālumā; |
| 3) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām | 100 m attālumā; |
| 4) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem | 25 m attālumā; |
| 5) ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) | 50 m attālumā. |

[AL, 32.² p.]

(8) *Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā, platums katrā dzelzceļa pusē ir no 25 līdz 100 metriem atkarībā no esošā un plānotā apbūves blīvuma, apkārtnes reljefa, esošām un plānotām aizsardzības ietaisēm un stādījumiem.*

[AL, 32.³ p.]

(9) *Aizsargjoslu gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetru un lielāks, veido zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 25 metru attālumā katrā pusē no siltumvada nožogojuma vai tā vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas.*

[AL, 32.⁴ p.]

5.5. APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS

Apbūves noteikumos neatspoguļotos īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās atkarībā no aizsargjoslas konkrētā veida skatīt "Aizsargjoslu likumā" no 36. panta līdz 58. pantam, kā arī attiecīgajās Ministru kabineta aizsargjoslu noteikšanas metodikās.

6. NODAĻA TAUVAS JOSLAS

(1) *Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu, bet ne platāka par 40 metriem.*

(2) *Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības nepieder valstij.*

[ZL, 9.p.1.]

(3) *Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.*

[ZL, 9.p.3.]

(4) *Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).*

[ZL, 9.p.4.]

(5) *Piekraustes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo šis likums, citi likumi un normatīvie akti.*

[ZL, 9.p.5.]

(6) *Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta:*

- a) *kājāmgājējiem;*
- b) *zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;*
- c) *robežapsardzībai;*
- d) *vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.*

[ZL, 9.p.6.]

(7) *Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:*

- a) *laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;*
- b) *laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;*
- c) *zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.*

[ZL, 9.p.7.]

(8) *Šā panta sestajā un septītajā daļā minētās darbības drīkst veikt, ievērojot vides aizsardzības normas, bet pie robežas ūdenstilpēm - arī valsts robežas režīma prasības.*

[ZL, 9.8.]

(9) *Dabiskās tauvas joslas platums ir:*

- a) *gar privāto ūdeņu krastiem* 4 m;
- b) *gar pārējo ūdeņu krastiem* 10 m.

[ZL, 9.9.]

10) *Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām un Satiksmes ministrijas Jūrniecības departaments - kuģošanas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai platāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 metrus.*

[ZL, 9.10.]

(11) *Mākslīgi noteiktas tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.*

[ZL, 9.11.]

(12) *Tauvas joslas platums tiek skaitīts:*

- a) *gar upju un ezeru lēzeniem krastiem - no normālās ūdenslīnijas;*
- b) *gar upju un ezeru kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.*

[ZL, 9.12.]

(13) *Pilsētās vai biezi apdzīvotās vietās zvejošanai vai kuģošanai (ja tāda tur atļauta) tauvas joslu lieto, ievērojot tādus pašus noteikumus kā neapdzīvotās vietās, bet, ja krastmalas apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu šī panta deviņajā daļā noteikto platumu, gar ūdeņu krastiem atstājama tik plata tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.*

[ZL, 9.13.]

(14) *Atsevišķos gadījumos, kad pilsētās vai biezi apdzīvotās vietās izbūvē mākslīgas piekrastes, attiecīgo pašvaldību uzdevums ir ierīkot ar zivsaimniecības pārvaldes piekrišanu zvejas (ja tāda tur atļauta) un kuģošanas (ja tāda tur atļauta) vajadzībām ērti pieejamās vietās un piebraucamo ceļu tuvumā tauvas joslas vietā piemērota garuma un platuma piestātnes un uzturēt tās labā stāvoklī un lietošanai derīgas.*

[ZL, 9.14.]

(15) *Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.*

[ZL, 9.15.]

(16) *Kam pieder zvejas tiesības, tas var lietot tauvas joslu zvejas vajadzībām. Kur tās platums nav noteikts, tur tas ir 4,0 m.*

(17) *Zemesgabala īpašnieks nekādā gadījumā nezaudē īpašuma tiesības uz tauvas joslu, tikai viņš nedrīkst pēdējo apsēt, apbūvēt un vispār izmantot tādā veidā, kas traucētu kuģniecību vai pludināšanu. Zemesgabala īpašnieks, bez šaubām, iegūtu pusi no tauvas joslā atrastas apslēptas mantas.*

[CL, 1118.p.]

7. NODAĻA DERĪGIE IZRAKTEŅI

(1) Definīcija

Apbūves noteikumos Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (D)– nozīmē teritoriju, kurā ir konstatēta derīgo izrakteņu atradne – dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama, kā arī tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve – darbu komplekss derīgo izrakteņu iegūšanai atradnē.

(2) Atļautā izmantošana

Galvenā izmantošana:

karjers,

inženierkomunikācijas (pievedceļi u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei,

citi izmantošanas veidi, pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.

(3) Zemesgabala minimālā platība

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

(4) Citi noteikumi

Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, kā arī to izmantošana saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm LR tiesību aktos noteiktā kārtībā atbilstoši likumam „Par zemes dzīlēm” un Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”.

8. NODAĻA ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

DzM

8.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

8.1.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)** nozīmē izbūves teritoriju pilsētā un lauku teritorijā, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

8.1.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- a) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- b) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- c) rindu māja,
- d) vasarnīca,
- e) mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- f) atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:
 - pirmsskolas bērnu iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta būve,
- g) zemesgabalos pie tranzīta ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - pansija,
 - pārvaldes iestāde,
 - darījumu iestāde,
 - degvielas uzpildes stacija,
- h) individuālais darbs,
- i) privāts mājas bērnudārzs,
- j) saimniecības ēka,
- k) dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- l) sporta būve kā palīgizmantošana,
- m) ūdenstilpe kā palīgizmantošana.

(2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

- | | | |
|----|---|------------------------|
| a) | Ķeguma pilsētā | 1 200 m ² ; |
| b) | lauku teritorijā ciemos un apdzīvotās vietās | 1 200 m ² ; |
| c) | atsevišķos izņēmuma gadījumos (ar domes lēmumu) | 600 m ² . |

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

- | | | |
|----|-------------------------|--------|
| a) | rindu mājām | 7,5 m, |
| b) | visos pārējos gadījumos | 15 m, |

(4) Maksimālais stāvu skaits

3;

(5) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām:

- a) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

- Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības
- b) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
- 1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
 - 2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie tranzīta ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- c) Sānpagalma minimālais platums
- 1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežām.
 - 2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
 - 3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie tranzīta ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- d) Aizmugures pagalma minimālais dziļums
- 1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala aizmugures robežas.
 - 2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- e) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas
- Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.
- f) Apbūves maksimālais augstums
- 1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.
 - 2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar

kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

- g) Autostāvvietu izvietojums
 Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:
- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
 - piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.
- h) Komposta vietu izvietojums
- 1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
 - 2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
 - 3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.
- i) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana
- (1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
 - (2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
- j) Žogi
 Zemesgabalus atļauts iežogot.
- k) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.
- (6) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām un pirmsskolas bērnu iestādēm
- a) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
 - 1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai.
 - 2) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
 - b) Attālums starp dzīvojamajām mājām
 Attālums starp 2 - 3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.
- (7) Noteikumi citu atļauto izmantošanu objektiem
 Objektus ir jāizmanto saskaņā ar detālplānojumu un attiecīgajiem būvnormatīviem.

- (8) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
- 0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve;
- 0701 Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;
- 0702 Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
- (9) Citi noteikumi
- a) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:
- bērnu rotaļām 12 m,
 - pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m,
 - fizikālās nodarbībām 10 - 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
 - saimnieciskiem mērķiem 20 m,
 - suņu pastaigai 40 m,
 - autostāvvietām pēc 7. tabulas.
- b) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikālās nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

Ēkas, līdz kurām nosaka attālumu	No garžām un atklātām stāvvietām ar vieglo automobiļu skaitu				No tehniskās apkalpes stacijām ar posteņu skaitu			
	10 un mazāk	11-50	51-100	101-300	Vairāk par 300	10 un mazāk	11-30	Vairāk par 30
Dzīvojamās mājas t.sk., dzīvojamo māju gali bez logiem	10**	15	25	35	50	15	25	50
	10**	10**	15	25	35	15	25	50
Sabiedriskās ēkas	10**	10**	15	25	25	15	20	20
Vispārizglītojošās skolas un pirmsskolas bērnu iestādes	15	25	25	50	*	50	*	*
Ārstniecības iestādes ar stacionāru	25	50	*	*	*	50	*	*

* nosaka, saskaņojot ar LR Sabiedrības Veselības Aģentūru.

** no III -V ugunsdrošības pakāpes garāžu ēkām attālums jāpieņem ne mazāks par 12 m. to pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automobiļu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.

7. tabula. Pieļaujamie attālumi no ēkām līdz garžām, publiskām autostāvvietām un tehniskās apkalpes stacijām.

Piezīmes tabulai:

- a) Attālumi jānosaka no dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem, bet no vispārizglītojošo skolu, pirmsskolu bērnu iestāžu un ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemesgabala robežām, līdz garāžas sienai vai atklātas stāvvietas robežai.
- b) Attālums no sekciju dzīvojamām ēkām līdz atklātām stāvvietām ar ietilpību 101-300 automašīnas, ja tās tiek izvietotas gar garenfasādi, jāpieņem ne mazāks par 50 m.
- c) Tabulā norādītos attālumus I un II ugunsdrošības pakāpes garāžām pieļaujams samazināt par 25%, ja garāžām nav atveramu logu, kā arī uz dzīvojamo un sabiedrisko ēku pusi orientētu iebrauktuvju.
- d) Garāžas un atklātas stāvvietas vieglo automobiļu glabāšanai, kuru ietilpība lielāka par 300 automašīnām, jāizvieto ārpus dzīvojamās apbūves teritorijas, bet ja lielāka par 800 vietām - ražošanas teritorijās.
- e) Attālums līdz garāžām ar ietilpību lielāku par 10 automašīnām var pieņemt interpolējot tabulā norādītos.
- f) Pilsoņiem piederošās bokšveida garāžas pieļaujams celt kompleksā ar pagrabu.

8.1.3. Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis

Papildus 8.1.2. punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- c) Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst:
 - 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
 - 2) savrupmāju un rindu māju apbūves gadījumā – ierīkot tuvāk par 3,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- d) Dzīvoklis kā palīgizmantošana izmantojams, galvenokārt, galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklim.

(2) Sporta būve

Papildus 8.1.2. punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- a) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- b) izmantot komerciāliem nolūkiem.

8.1.4. Izņēmumi

8.1.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

MDzM

8.2. MEŽAPARKA MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

8.2.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **mežaparka mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (MDzM)** nozīmē izbūves teritoriju pilsētā un lauku teritorijā, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve saglabāta apmežojuma zemesgabalos, bet var tikt īstenota arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve

8.2.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mežaparku mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (MDzM), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- vasarnīca,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti,
- ūdenstilpe kā palīgizmantošana.

(2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

- lauku teritorijā 2500 m².
- pilsētā 2000 m²

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 30 m,

(4) Maksimālais stāvu skaits: 3

(5) Noteikumi savrupmājām:

- a) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums un brīvā (zaļā) teritorija:
Savrupmāju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 20% no zemesgabala platības.
- b) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide):
Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 10 m.
- c) Sānpagalma minimālais platums
 - 1) Sānpagalma minimālais platums nedrīkst būt mazāks par 8 m.
 - 2) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie tranzīta ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 10 m.
- d) Aizmugures pagalma minimālais dziļums
 - 1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 10 m.
 - 2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m*. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

- e) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas
Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).
 - f) Apbūves maksimālais augstums atbilstošs maksimālajam stāvu skaitam.
 - g) Autostāvvietu izvietojums
Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.
 - h) Komposta vietu izvietojums
 - 1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
 - 2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
 - 3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.
 - i) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana
 - 1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
 - 2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
 - j) Žogi
Zemesgabalus atļauts iežogot.
 - k) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, ja to atļauj noteiktie apbūves blīvuma rādītājs un brīvās (zaļās) teritorijas rādītājs, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.
- (6) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem
- a) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas 10m.
 - b) Attālums starp dzīvojamajām mājām
Attālums starp 2 - 3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.
 - c) Pārējie noteikumi
Pārējos noteikumus nosaka ar detālo plānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.
- (7) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve;
0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

8.2.3. Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis

Papildus 8.2.2. punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsasaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- c) Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst:
 - ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
 - savrupmāju apbūves gadījumā – ierīkot tuvāk par 8 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- d) Dzīvoklis kā palīgizmantošana izmantojams, galvenokārt, galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklim.

(2) Sporta būve

Papildus 8.2.2. punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- a) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- b) izmantot komerciāliem nolūkiem.

8.2.4. Izņēmumi

8.2.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

DzD

8.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

8.3.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

8.3.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzD), ir:

- a) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- b) mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- c) rindu māja,
- d) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- e) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- f) pirmsskolas bērnu iestāde,
- g) atsevišķā zemesgabalā pie tranzīta ielām vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes:
 - pārvaldes iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - sociālās aprūpes iestāde,
 - nevalstiskas organizācijas iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
 - sporta būve,
- h) atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālo plānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - sociālās aprūpes iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - nevalstiskas organizācijas iestāde,
 - darījumu iestāde,
 - sporta būve,
- i) zemesgabalos pie tranzīta ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālo plānojumu:
 - degvielas uzpildes stacija,
- j) individuālais darbs,
- k) privāts mājas bērnudārzs,
- l) saimniecības ēka,
- m) dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- n) sporta būve kā palīgizmantošana.

(2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m²,

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,

(4) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m, izņemot esošās augstākas ēkas.

(5) Maksimālais stāvu skaits: 4, izņemot esošās augstākas ēkas.

(6) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 110%.

(7) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

(8) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

a) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai.

b) Priekšpagalma minimālais dziļums pie tranzīta ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

c) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

(9) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 4 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 20 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

(10) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro Apbūves noteikumu 6.1. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

(11) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

0702 Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;

0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve;

0701 Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

(12) Citi noteikumi

a) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

1)	bērnu rotaļām	12 m,
2)	pieaugušo iedzīvotāju atpūtai	10 m,
3)	fizikālās nodarbībām (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),	10 - 40 m
4)	saimnieciskiem mērķiem	20 m,
5)	suņu pastaigai	40 m,

- 6) autostāvvietām pēc 7. tabulas.
- b) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikālās nodarbinātības, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

8.3.3. Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis

Papildus 8.3.2. punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- c) Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- d) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

(2) Sporta būve

Papildus 8.3.2. punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- a) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju (vai zemes nodalījuma joslas robežu) un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- b) izmantot komerciāliem nolūkiem.

8.3.4. Izņēmumi

8.3.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

JS

8.4. JAUKTAS SABIEDRISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

8.4.1. Definīcijas

Apbūves noteikumos **jauktas sabiedriskās apbūves teritorijas (J)** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskās (publiskās) iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti un dzīvojamā apbūve.

8.4.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktas sabiedriskās apbūves teritorijām (JS), ir:

- atsevišķā zemesgabalā – pilsētas nozīmes:
 - pārvaldes iestāde,
 - pirmsskolas bērnu iestāde,
 - izglītības iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - sociālās aprūpes iestāde,
 - dzīvoklis kā palīgizmantošana,
 - sporta būve kā palīgizmantošana.
- nevalstiskas organizācijas iestāde,
- zinātnes iestāde,
- reliģiska iestāde,
- sporta būve,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- darījumu iestāde,
- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- rindu māja,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti
- VUGD depo ēka

(2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m²,

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,

(4) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

- a) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai.
- b) Priekšpagalma minimālais dziļums pie tranzīta ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- c) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

(5) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.

(6) Maksimālais stāvu skaits: 4,

(7) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150%.

(8) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 10% iestāžu zemesgabalos un 40% dzīvojamā apbūvē, bet pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

(9) Noteikumi mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro Apbūves noteikumu 8.1. un 8.3. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

(10) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

- | | |
|------|---|
| 0901 | Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; |
| 0902 | Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; |
| 0903 | Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve; |
| 0905 | Reliģisko organizāciju ēku apbūve; |
| 0906 | Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve; |
| 0908 | Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve; |
| 0501 | Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; |
| 0503 | Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. |

8.4.3. Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis

Papildus 8.4.2. punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- c) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

(2) Sporta būve

Papildus 8.4.2. punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- a) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju (vai zemes nodalījuma joslas robežu) un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- b) izmantot komerciāliem nolūkiem.

8.4.4. Izņēmumi

8.4.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

JD

8.5. JAUKTAS DARĪJUMU IESTĀŽU TERITORIJAS

8.5.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **jauktas darījumu iestāžu teritorijas (JD)** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu objekti, bet sekundārais nekomerciāla izmantošana.

8.5.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta darījumu iestāžu apbūvei (JD), ir:

- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- degvielas uzpildes stacija,
- tehniskās apkopes stacija,
- auto tirdzniecības iestāde,
- sabiedriskā garāža,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti

(2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m²,

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,

(4) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.

(5) Pagalmi, kas robežojas ar dzelzceļa zonu

Ja zemesgabals robežojas ar dzelzceļa zonu, nav vajadzīgs nekāds pagalmis gar to robežu, kas ir pie šīs dzelzceļa zonas.

(6) Atklāta uzglabāšana

Papildus citiem 8.5.2. punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, ja tā nav nožogota ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

(7) Attālums no tehniskās apkopes stacijas

Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem ne mazāks par 7. tabulā norādīto.

(8) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

- | | |
|------|---|
| 0801 | Komercdarbības objektu apbūve; |
| 1002 | Noliktavu apbūve; |
| 1104 | Transporta līdzekļu garāžu apbūve; |
| 1105 | Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; |
| 0503 | Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. |

8.5.3. Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis kā palīgizmantošana

Papildus 8.5.2. punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir vairāku līmeņu dzīvokļa sastāvdaļa.
- c) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

(2) Sporta būve kā palīgizmantošana

Papildus 8.5.2. punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst izmantot komerciāliem nolūkiem.

(3) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana

Papildus 8.5.2. punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nedrīkst aizņemt nepieciešamo priekšpagalmu. Ja tas nodomāts publiski pieejams, tam jāparedz ieeja no ielas vai ceļa.

8.5.4. Izņēmumi

8.5.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

JR

8.6. JAUKTAS RAŽOŠANAS TERITORIJAS

8.6.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **jauktas ražošanas teritorijas (JR)** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas objekti, arī fermas un ar tām saistītie apkalpes objekti, bet sekundārais – dažādas darbību iestādes.

8.6.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas objektu apbūvei (JR), ir:

ferma,
 veterinārā iestāde,
 hidrotehniska būve, uzņēmums (HES),
 vispārīgās ražošanas uzņēmums,
 vieglās ražošanas uzņēmums,
 vairumtirdzniecības iestāde,
 kravu stacija,
 noliktava,
 dambis,
 darījumu iestāde,
 mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 degvielas uzpildes stacija,
 tehniskās apkopes stacija,
 garāža,
 dzelzceļa pievedceļš,
 saimniecības ēka,
 atklāta uzglabāšana,
 dzīvoklis kā palīgizmantošana,
 sporta būve kā palīgizmantošana,
 mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
 inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,
 ūdenstilpe kā palīgizmantošana.

(2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: netiek normēta,

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,

(4) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums netiek normēts.

(5) Aizsargjoslas ap veterinārās uzraudzības objektiem

Līdz jaunu normatīvo aktu pieņemšanai, ieteicams vadīties no Apbūves noteikumu sadaļas 5.3. Sanitārās aizsargjoslas (4) apakšpunkta rekomendācijām.

(6) Atklāta uzglabāšana

Papildus citiem 8.6.2. punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, ja tā nav nožogota ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

(7) Attālums no tehniskās apkopes stacijas

Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem ne mazāks par 7. tabulā norādīto.

(8) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
1002	Noliktavu apbūve;
1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;
1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve.

8.6.3. Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis kā palīgizmantošana

Papildus 8.6.2. punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir vairāku līmeņu dzīvokļa sastāvdaļa.
- c) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

(2) Sporta būve kā palīgizmantošana

Papildus 8.6.2. punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst izmantot komerciāliem nolūkiem.

(3) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana

Papildus 8.6.2. punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nedrīkst aizņemt nepieciešamo priekšpagalmu. Ja tas nodomāts publiski pieejams, tam jāparedz ieeja no ielas vai ceļa.

8.6.4. Izņēmumi

8.6.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

AP

8.7. APPLŪDUMA RISKĀ TERITORIJAS

8.7.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **applūduma riska teritorijas (AP)** noteiktas, lai nepieļautu apbūves attīstību teritorijās, kurās ir iespējama applūšana.

8.7.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

Atļautā izmantošana

Applūduma riska teritorijās pirms būvniecības nepieciešams veikt teritorijas topogrāfisko uzmērīšanu un veikt applūšanas riska izvērtējumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī saņemt kompetentu iestāžu atzinumu par applūšanas iespējamību. Pēc atzinuma saņemšanas, ja teritorija tiek noteikta kā applūstoša, tās turpmākā izmantošana veicama saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

8.7.3. Palīgizmantošanu noteikumi

8.7.4. Izņēmumi

8.7.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

AT

8.8. ATKLĀTĀS PUBLISKĀS TELPAS

8.8.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **atklātās publiskās telpas (AT)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā zemes un būvju izmantošanas veids ir publiskas izmantošanas parki, mežaparki un skvēri un ar rekreāciju saistītas būves.

8.8.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta atklātai publiskai telpai (AT), ir:

- parks,
- skvērs,
- mežaparks,
- hidrotehniska būve,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,
- palīgizmantošana,
- saimniecības ēka,
- ar rekreāciju saistīta būve.

(2) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 2 stāvi, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi vai būves augstums nav atkarīgs no īpašām tehniskām prasībām (piem., ūdenstornis, elektropārvades gaisa vada balsts u.tml.).

(3) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

- 0503 Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas – sporta laukumi, peldbaseini, slēpošanas, auto, moto, velotrases, trases, kempingi, telšu vieta;
- 0801 Komerccarbības objektu apbūve;
- 0501 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

8.8.3. Palīgizmantošanu noteikumi

Palīgizmantošana, ja tāda nepieciešama.

8.8.4. Izņēmumi

8.8.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

K

8.9. KAPSĒTU TERITORIJAS

8.9.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **kapsētu teritorijas (K)** nozīmē teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas, kuras ir paredzētas apbedījumu ierīkošanai, atbilstošu ceremoniālu ēku būvniecībai un teritorijas izmantošanai nepieciešamā labiekārtojuma ierīkošanai.

8.9.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

- (1) Atļautā izmantošana
 - a) Galvenā izmantošana:
 - 1) Apbedījumu ierīkošana
 - 2) Apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve
 - b) Palīgizmantošana:

Labiekārtojuma infrastruktūra (soliņi, ietves, autostāvvietas, atkritumu tvertnes).
- (2) Zemesgabala minimālā platība
Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
- (3) Būvlaide
Ne mazāk kā 10 m no ceļa malas vai sarkanās līnijas.
- (4) Ēku skaits uz zemesgabala
Netiek noteikts.
- (5) Būvju maksimālais augstums
12 metri, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija (zvans tornis u.tml.).
- (6) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
0907 Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve.

8.9.3. Palīgizmantošanu noteikumi

8.9.4. Izņēmumi

8.9.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.

KT

8.10. KOMUNĀLĀS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

8.10.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **komunālās un tehniskās apbūves teritorijas (KT)** – teritorijas, kas ir paredzētas inženierinfrastruktūras apgādes būvju izvietojšanai.

8.10.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

- (1) Atļautā izmantošana
 - a) maģistrālo elektropārvades un sakaru līniju būves;
 - b) maģistrālo naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes būves;
 - c) ar ūdens cauruļvadiem saistītās būves;
 - d) ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būves;
 - e) atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve;
 - f) katlumājas;
 - g) elektroenerģijas apgādes ēkas;
 - h) telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas
 - i) zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi
 - j) tehniskās apkopes stacijas, degvielas uzpildes stacijas (tai skaitā gāzes uzpilde);
 - k) meliorācijas sistēmas, sūkņu stacijas;
 - l) atklāta uzglabāšana kā palīgbūve;
 - m) inženiertehnisko komunikāciju objekti;
 - n) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
- (2) Palīgizmantošana
 - a) ražošanas, transporta un citu uzņēmumu noliktavas un nojumes;
 - b) automašīnu garāžas (pazemes un virszemes);
 - c) autostāvvietas.
- (3) Zemesgabala minimālā platība
Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
- (4) Zemesgabala apbūves blīvums
Netiek noteikts.
- (5) Apbūves intensitāte
Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
- (6) Minimālā brīvā teritorija
Minimālās brīvās teritorijas platība nedrīkst būt mazāka par 20% no kopējās zemes gabala platības.
- (7) Būvlaide
Netiek noteikta.
- (8) Ēku skaits uz zemesgabala
Netiek noteikts.
- (9) Stāvu skaits
Maksimālais stāvu skaits netiek noteikts.
Maksimālais ēkas vai būves augstums līdz 16 m, izņemot torņus, mastus, antenas.

- (10) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
- 1201 Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurulvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve;
 - 1202 Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve;
 - 1001 Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 1002 Noliktavu apbūve;
 - 1005 Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve.
- (11) Citi noteikumi
- a) Attālumi starp ēkām un citiem objektiem nosakāmi atbilstoši normatīvajiem aktiem.
 - b) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.

8.10.3. Palīgizmantošanu noteikumi

8.10.4. Izņēmumi

8.10.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.



8.11. LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS

8.11.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **līnijbūvju teritorijas (L)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu

satiksme, dzelzceļš, kā arī maģistrālo inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošana.

8.11.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju teritorijās (L), ir:

valsts autoceļš, pašvaldības autoceļš,
 tranzīta iela, vietējās nozīmes iela,
 māju (servitūta) ceļš,
 laukums,
 atsevišķi nodalīta atklāta autostāvvietā,
 garāža;
 autoosta, autobusu pieturvietā,
 degvielas uzpildes stacija,
 dzelzceļš, dzelzceļa stacija un citas dzelzceļa infrastruktūras būves,
 lidlauks, lidlauka infrastruktūras objekti un būves,
 hidrotehniskā būve, dambis, pašvaldības grāvis,
 inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.

(2) Palīgizmantošana

inženiertehniskās apgādes objekti,
 autostāvvietā,
 pagaidu būve.

(3) Ceļu un ielu klasifikācija

a) **Valsts galvenie autoceļi:**

Rīga - Daugavpils (A 6, E22).

b) **Pārējie valsts autoceļi:**

Ķegums – Sigulda (P8),

Tīnūži – Koknese (P80),

Ogre - Rembate (V967),

Ogresgals – Lielvārde (V969),

Ogre – Viskāji (V996),

Rīga – Jaunjelgava (P85),

Baldone – Tome (V4),

Tomes zivju audzētava (V – 981).

c) **Pašvaldības ceļi:**

Pašvaldības ceļi parādīti kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

d) **Tranzīta ielas:**

Rīgas iela,

Celtnieku iela,

Ķeguma prospekts,
Tomes iela,
Uzvaras prospekts (šosejas P8 daļa).

e) **Vietējās nozīmes ielas**

Visas pārējās ielas Ķeguma novada apbūves teritorijās

Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar tranzīta ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai ražošanas teritorijās un saistībai ar tranzīta ielām;
- 3) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6) veloceļu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

f) **Māju (servitūta) ceļi.**

(3) Ielas šķērsprofils un ceļa zemes nodalījuma josla

Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām, kā arī minimālie ceļu zemes nodalījuma joslas platumi:

- a) Tranzīta ielām: 17-25 m;
- b) Vietējās nozīmes ielām: 15 m (piebrauktuviem – 12 m);
- c) Minimālais ceļu zemes nodalījuma joslas platumi atkarībā no ceļa tehniskās kategorijas:

I tehniskās kategorijas ceļiem	50 m,
II tehniskās kategorijas ceļiem	31 m,
III tehniskās kategorijas ceļiem	27 m,
IV tehniskās kategorijas ceļiem	22 m,
V tehniskās kategorijas ceļiem	19 m.

(CL, 27.p)
- d) Pagastu, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā.

(CL, 27.p)
- e) Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus jāievēro LVS 190-1:2000 Ceļu projektēšanas noteikumi, LVS 190-2:1999 Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofili un LVS 190-3:1999 Ceļu vienlīmeņa mezgli prasības.
- f) Pašvaldības ceļu zemes nodalījuma joslu minimālie platumi:

Pagasta ceļiem – normālprofils NP 7,5	18,5 m,
---------------------------------------	---------

Uzņēmumu un māju ceļiem :

- normālprofils NP 3,5 10,5 m,
- normālprofils NP 4,5 12,5 m,
- normālprofils NP 5,5 13,5 m.

(4) Ielu aprēķina parametri

Ielu aprēķina parametri jāpieņem saskaņā ar Apbūves noteikumu sadaļas 4.27. 4. panta noteikumiem, kā arī ievērojot transporta būvju būvnormatīvu prasības.

(5) Strupceļš

Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne lielāku kā 30 m, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

(6) Veloceliņi

- a) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- b) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

(7) Brauktvju noapaļojumu rādiusi

- a) Ielu un ceļu brauktvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības ceļiem un tranzīta ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.
- b) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.
- c) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezīenos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.

(8) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktvēm

Inženierkomunikācijas zem ielu brauktvēm drīkst izvietot saskaņā ar 2004.gada 28. decembra MK noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".

(9) Prasības ielu, ceļu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

- a) Pašvaldības dienestiem jāierīko un jāremontē pašvaldības ielas un laukumi to sarkanajās līnijās un ceļi to zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pašvaldības grāvji un caurtekas zem pašvaldības ielām un pagasta ceļiem.
- b) Pašvaldības dienestiem jāuztur kārtībā pašvaldības ielu un laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem pašvaldības ielām un pagasta ceļiem.
- c) Pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt pašvaldības grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.
- d) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pašvaldības Domes institūciju atļauju drīkst sava zemesgabala

robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pašvaldības Domes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

- e) Ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām katrā ielas brauktuves pusē.
- f) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.
- g) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.
- h) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama pašvaldības ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.
- i) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (ACL 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.
- j) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas.

(CL, 27.p)

(10) Klātne (segums)

Tranzīta un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

(11) Pieslēguma vietas pie valsts autoceļiem, sabiedriskā transporta pieturvietu izvietojumu nosaka un saskaņo valsts autoceļu īpašnieks.

(12) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

- 1101 Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;
- 1102 Lidlauku apbūve;
- 1103 Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve;
- 1104 Transporta līdzekļu garāžu apbūve;
- 1105 Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;
- 1106 Daudzstāvu autostāvvietu apbūve.

8.11.3. Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Pagaidu būve ir būve:

- a) kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.),
- b) kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- c) kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta,
- d) kuras izvietojumu akceptē VAS Latvijas valsts ceļi Centra reģions un domes būvvalde.

(2) Ielu tirdzniecība

Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā.

8.11.4. Citi noteikumi

8.11.5. Izņēmumi

8.11.6. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

LS

8.12. LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES TERITORIJAS

8.12.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **lauksaimniecības zemes teritorijas (LS)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība,

dārzkopība, lopkopība un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība, un ietver lielsaimniecību, zemnieku saimniecību - viensētu un mazsaimniecību teritorijas.

8.12.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

- (1) Atļautā izmantošana
- a) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības objektu izbūvei (LS), ir:
- lauksaimnieciska izmantošana,
 - mežsaimnieciska izmantošana,
 - ferma,
 - viensēta (zemnieka sēta),
 - pansija,
 - viesu māja,
 - individuālais darbs,
 - privāts mājas bērnudārzs,
 - saimniecības ēka,
 - būve mājlopiem,
 - dzīvoklis kā palīgizmantošana,
 - atklāta uzglabāšana,
 - sporta būve kā palīgizmantošana,
 - mazdārziņš (ģimenes dārziņš)
- zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālo plānojumu:
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - degvielas uzpildes stacija,
- zemesgabalos pie ūdeņiem – peldvieta.
- b) Lauksaimniecības zemes teritorijā atļauta ar atpūtu, tūrismu un sportu saistītu objektu, ūdenstilpju būvniecība.
- (2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība
- No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība lauku teritorijā ir 1,0 ha
- (3) Noteikumi viensētām (zemnieku sētām, arī pansijām un viesu mājām)
- a) Apbūves maksimālais augstums
- Pieļaujamais dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 9,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.
- b) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
- Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 15 m.
- c) Sānpagalma minimālais platums
- Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 15 m.
- d) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 15 m.

(4) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro Apbūves noteikumu 8.13. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

(5) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

0101	Zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība;
0303	Dīķsaimniecība;
1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;
1004	Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve;
0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas;
0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu.

(6) Citi noteikumi

Meliorētās teritorijas atļauts transformēt uz mežsaimniecisku izmantošanu saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.

8.12.3. Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis kā palīgizmantošana

Papildus 8.12.2. punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- Dzīvoklis jāizmanto kā pārvaldnieka vai dārznieka, sētnieka, vai laukstrādnieka mājoklis.

(2) Atklāta uzglabāšana

Papildus 8.12.2. punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(3) Sporta būve

Papildus 8.12.2. punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);

8.12.4. Izņēmumi

8.12.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

M

8.13. MEŽU TERITORIJAS

8.13.1. Definīcija

Vietējā likumā **mežu teritorijas (M)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība, arī kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi. Kā mežu teritorijas ir apzīmētas arī mežaparku teritorijas un **meži ar pilsētas zaļās zonas meža (PM)** un **meža ģenētiskā rezervāta (ĢM)** statusu.

8.13.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mežsaimniecības objektu un parku izbūvei (M), ir:

mežsaimnieciska izmantošana,

mežaparks,

parks,

apstādījumi,

peldētava,

lauksaimnieciska izmantošana,

viensēta

pansija,

viesu māja,

zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālo plānojumu:

mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,

degvielas uzpildes stacija,

individuālais darbs,

privāts mājas bērnudārzs,

saimniecības ēka,

būve mājlopiem,

dzīvoklis kā palīgizmantošana,

atklāta uzglabāšana,

sporta būve, ūdenstilpe kā palīgizmantošana.

(2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu minimālā platība: 1,0 ha

(3) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

a) Meža izmantošanu detalizē un nosaka meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami noteiktā kārtībā.

b) Meža aizsargjoslās ap pilsētām, mežu nedrīkst transformēt citām vajadzībām

(4) Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai

Lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā, kā arī paredzot lauksaimniecības zemju apmežošanu, jāievēro Apbūves noteikumu 8.12. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

(5) Noteikumi viensētām (arī pansijām un viesu mājām)

a) Apbūves maksimālais augstums

Pieļaujamais dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma

- atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.
- b) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.
 - c) Sānpagalma minimālais platums
Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.
 - d) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.
- (6) Noteikumi mežaparkiem, parkiem un apstādījumiem
- a) Esošie pilsētas zaļās zonas meži jā saglabā, neparedzot tās apbūvei.
 - b) Apstādījumiem izmantojamajā teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, atbilstoši parka vai skvēra izmantošanas nozīmei.
 - c) Publiskas izmantošanas zaļo stādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām.
 - d) Jaunu celiņu klātnai sabiedrisko apstādījumu teritorijās atļauti dažādi segumi.
 - e) Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.
- (7) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
- | | |
|------|---|
| 0201 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība; |
| 0101 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība; |
| 0301 | Publiskie ūdeņi; |
| 0302 | Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas; |
| 0303 | Dīķsaimniecības; |
| 0202 | Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu; |
| 0503 | Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas; |
| 0401 | Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. |

8.13.3. Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis

Papildus 8.13.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jā saskaras, vai arī tas jā izbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- c) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai kāda viņu darbinieka (pārvaldnieka vai mežstrādnieka) mājoklis.

(2) Atklāta uzglabāšana

Papildus 8.13.2. punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi. Koku krautnes ar pagaidu raksturu nav uzskatāmas par atklātu uzglabāšanu.

(3) Sporta būve

Papildus 8.13.2. punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

8.13.4. Izņēmumi

8.13.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

Pa

8.14. PARKI UN APSTĀDĪJUMI

8.14.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **parku un apstādījumu teritorijas (Pa)** nozīmē zemesgabalus vai to daļas, kas ietver sevī parkus, skvērus, alejas, apstādījumu teritorijas, pludmales, upju, strautu, ūdenstilpju piekrastes joslas.

8.14.2 Vispārīgie izmantošanas noteikumi

- (1) Atļautā izmantošana
 - a) parki, skvēri, apstādījumi;
 - b) alejas, atsevišķu koku stādījumi;
 - c) daudzdzīvokļu māju iekšpagalmi un zaļās zonas;
 - d) piemiņas vietas;
 - e) brīvdabas estrādes;
 - f) ēkas un būves, kas nepieciešamas funkcijas nodrošināšanai;
 - g) ceļu, piebrauktuvju, laukumu ierīkošana, īslaicīgu autostāvvietu organizēšana;
 - h) ūdensteču un ūdenstilpju krastu stādījumi un labiekārtojums;
 - i) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

- (2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

Nav atļauts sadalīt parku un citu komplekso stādījumu teritorijas.

- (3) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu;
0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa;
0301	Publiskie ūdeņi;
0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas;
0303	Dīķsaimniecība;
0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;
0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas;
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas.

- (4) Citi izmantošanas nosacījumi

Plānojot apbūvi, katrā konkrētā gadījumā „Parki un apstādījumi (Pa)” teritorijās tā ir jāpamato ar detālplānojumu.

8.14.3. Palīgizmantošanu noteikumi

8.14.4. Izņēmumi

8.14.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

Pv

8.15. PURVI

8.15.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **purvu teritorijas (Pv)** nozīmē zemesgabalus vai to daļas, kas ietver sevī purvus un pārmitrās teritorijas.

8.15.2 Vispārīgie izmantošanas noteikumi

- (1) Atļautā izmantošana
 - a) mežsaimniecība;
 - b) kūdras ieguve;
 - c) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

(2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu minimālā platība: 5,0 ha

8.15.3. Palīgizmantošanu noteikumi

8.15.4. Izņēmumi

8.15.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

R

8.16. REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS

8.16.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **rekultivējamās teritorijas (R)** nozīmē zemesgabalu vai tā daļas, kurā konstatēts piesārņojums, piesārņojuma risks vai citi vidi degradējoši faktori.

8.16.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

Atļautā izmantošana

Pēc teritorijā atrodošā vidi degradējoša faktora novērtēšanas un sanācijas (revitalizācijas) darbu nepieciešamības izvērtēšanas, ja nepieciešams – šo darbu veikšanas vai paralēli tiem, izmantošana saskaņā ar teritorijā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu.

8.16.3. Palīgizmantošanu noteikumi

8.16.4. Izņēmumi

8.16.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

Ū

8.17. ŪDEŅI

8.17.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **ūdeņi (Ū)** ir publikai pieejamas teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīķus u.c.) un ūdensteces (upes, strautus u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).

8.17.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

- (1) Atļautā izmantošana
 - a) ūdens uzkrāšana, ūdens novadīšana;
 - b) zivsaimniecība, zvejniecība;
 - c) peldvieta;
 - d) sporta nodarbības, rekreācija, makšķerēšana;
 - e) enerģētika;
 - f) ūdenstransports.
- (2) Citi izmantošanas nosacījumi
 - a) ūdensteču un ūdenstilpņu teritorijās atļauts veikt laivu piestātņu būvniecību. Visa cita veida ar ūdeņu izmantošanu saistītu objektu apbūve pamatojama ar detālplānojumu, tai skaitā dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves;
 - b) peldvietas izveidojamas saskaņā ar MK 11.08.1998. noteikumiem Nr. 300 „Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi”, saskaņojot ar Sabiedrības veselības aģentūras Rīgas filiāli un Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi likumdošanā noteiktajā kārtībā;
 - c) ir aizliegta patvaļīga krasta līnijas un piekrastes joslas pārveidošana;
 - d) nav atļauts patvaļīgi izmainīt upju, strautu un ūdenstilpju krasta joslu. Lai novērstu krastu tālāku eroziju, likumdošanā noteiktajā kārtībā ir izstrādājams krastu nostiprināšanas projekts.

8.17.3. Izņēmumi

8.17.4. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

9. NODAĻA BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

9.1. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA UN BŪVNICĪBA

- 9.1.1. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs (būvētājs) būvvaldē saņem būvatļauju;
- 9.1.2. Būvdarbus drīkst uzsākt tikai saskaņā ar pašvaldībā apstiprinātu būvprojektu, izņemot gadījumus, kas paredzēti vispārīgajos būvnoteikumos
- 9.1.3. Lai saņemtu būvatļauju būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:
- (1) ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu un īpašumtiesības apliecināšanu dokumentu;
 - (2) ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska darījuma iestāde vai ražošanas ēka – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa būvvalde.
- 9.1.4. Būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama, uzsākot jebkādas būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu, būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras piemineklis;
- 9.1.5. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 gadiem;
- 9.1.6. Būvdarbu uzsākšana bez būvatļaujas, klasificējama kā patvaļīga būvniecība un atbildība par to paredzēta attiecīgajos likumdošanas pantos.
- 9.1.7. Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē būvvaldi;
- 9.1.8. Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju;
- 9.1.9. Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
- (1) akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
 - (2) būvatļaujas kopija;
 - (3) iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
 - (4) būvdarbu žurnāls;
 - (5) autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
 - (6) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
 - (7) kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.
- 9.1.10. Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
- (1) rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
 - (2) normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
 - (3) aktualizētu topogrāfisko plānu;

- (4) izpilduzmērījumus digitālā (vektoru failu digitālā formātā) un izdruku veidā;
- (5) inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
- (6) ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
- (7) būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
- (8) autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
- (9) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;
- (10) būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.

- 9.1.11. Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas būvvaldē.
- 9.1.12. Būvi drīkst izmantot tikai atbilstoši projektētajām funkcijām un vienīgi pēc tās pieņemšanas ekspluatācijā.
- 9.1.13. Visiem būvdarbu dalībniekiem jāievēro Latvijas nacionālie standarti un tehniski apstiprinātās prasības, kas paredzētas LR likumos un ES noteikumos.
- 9.1.14. Katra būvniecības dalībnieka pienākums ir noslēgt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, kam jābūt spēkā uz visu būvdarbu veikšanas laiku.
- 9.1.15. Būvdarbus pārtraucot ilgāk par vienu gadu, motivējot pārtraukumu, to reģistrē pašvaldībā.

9.2. BŪVJU NOJAUKŠANA

- 9.2.1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem.
- 9.2.2. Būves nojaukšana veicama saskaņā ar akceptētu būvprojektu.
- 9.2.3. Būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc, pamatojoties uz būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
- 9.2.4. Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu par būves nojaukšanu, pašvaldība organizē savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Izdevumus sedz būves īpašnieks
- 9.2.5. Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.
- 9.2.6. Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
- 9.2.7. Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” teritoriālo nodaļu.

9.3. RĪCĪBA PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS NOVĒRŠANAI

- 9.3.1. Patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar Administratīvo pārkāpumu kodeksu.

- 9.3.2. Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Ķeguma novada domes Administratīvajai komisijai.
- 9.3.3. Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Ķeguma novada domei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
- 9.3.4. Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
- (1) Būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
 - (2) Institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- 9.3.5. Ja pieņemts Ķeguma novada domes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- 9.3.6. Pēc projekta akceptēšanas būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.4. ATBILDĪBA PAR ĶEGUMA NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

- 9.4.1. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj Ķeguma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ir vainīga un sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 9.4.2. Vainīgās personas pienākums ir novērst šo noteikumu pārkāpumu.
- 9.4.3. Par šo noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Ķeguma novada atbildīgās amatpersonas.

10. NODAĻA CITI ĶEGUMA NOVADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI

(Nr., Nosaukums, pieņemšanas un spēkā stāšanās datums)

10.1. Saistošie noteikumi Nr.....
apstiprināti 200...gada

10.2.

11. NODAĻA SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI

Ķeguma novada Dome ir pieņēmusi sekojošus detālplānojumus:

Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Saistošie noteikumi, nr., apstiprināšanas datums
1.	Rembates pagasts, Norupes	7484 001 0148	Nr. 3, 2007. gada 7. martā
2.	Rembates pagasts, Jaunarāji	7484 006 0042	Nr. 6, 2007. gada 6. jūnijs
3.	Ķeguma pilsēta, Pils iela 8	7409 004 0049	Nr. 8, 2007. gada 20. jūnijā
4.	Rembates pagasts, Lejaskalēji, Kalēji (daļa)	7484 004 0408, 7484 004 0023	Nr. 11, 2007. gada 1. augustā
5.	Rembates pagasts, Virši	7484 005 0038	Nr. 14, 2007. gada 5. septembrī
6.	Rembates pagasts, Čiekuri	7484 007 0072	Nr. 15, 2007. gada 19. septembrī
7.	Rembates pagasts, Kociņi	7484 007 0016	Nr. 17, 2007. gada 21. novembrī
8.	Rembates pagasts, Lielzaļenieki	7484 007 0027	Nr. 1, 2008. gada 9. janvārī
9.	Ķeguma lauku teritorija, „Skurbas” pirmā zemes vienība	7429 007 0027	Nr. 13, 2008. gada 4. jūnijā
10.	Ķeguma pilsēta, Ozolu iela 1a	7409 005 0060	Nr. 4, 2008. gada 20. februārī
11.	Ķeguma lauku teritorija, „Tūjas”	7429 001 0128	Nr. 14, 2008. gada 4. jūnijā
12.	Ķeguma lauku teritorija, „Zāģeri 2”	7429 001 0085	Nr. 11, 2008. gada 28. maijā
13.	Ķeguma lauku teritorija, „Sauleskalni”	7429 001 0103	Nr. 18, 2008.gada 1.oktobrī

8. tabula. Ķeguma novada domes apstiprinātie detālplānojumi.